


«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Рабочая документация

Архитектурные решения
Корпус 1. Маркировочные планы

КП-135Р-АР-1.1.3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	АР-1.1.3-1		27.08.2025

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер проекта
АО «ГК «ОСНОВА»

А. А. Николаев
26.02.2025 г.

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Рабочая документация

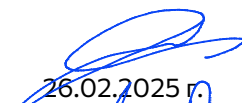

Архитектурные решения

Корпус 1. Маркировочные планы

КП-135Р-АР-1.1.3


Генеральный директор

Главный инженер проекта






26.02.2025 г.

26.02.2025 г.

М. С. Шмаков

М. С. Попов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	АР-1.1.3-1		27.08.2025

Разрешение		Обозначение	КП-135Р-АР-1.1.3		
АР-1.1.3-1		Наименование объекта строительства	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	1	1. Откорректирована ведомость чертежей основного комплекта		-	
1	2	1. Добавлены лючки с марками в перегородках гостичных номеров 2. Добавлена шахта ОВ в осях С/9 3. Добавлен утеплитель У-1 в тамбуре ЛК 4. Увеличена толщина утеплителя в форкамере 5. Уточнены площади помещений в экспликации мест общего пользования		-	
1	3-12	1. Добавлены лючки с марками в перегородках гостиничных номеров 2. Откорректировано расположение тамбур-шлюзов 3. Уточнены площади помещений в экспликации мест общего пользования		-	
1	13	1. Откорректировано расположение тамбур-шлюзов, добавлена огнестойкость дверей в ЛК 2. Уточнены площади помещений в экспликации мест общего пользования		-	
1	14	1. Откорректирован фрагмент плана 3,4: добавлен проем и решетка дымоудаления Р-1 2. Откорректированы фрагменты планов 1,2, изменено расположение тамбур-шлюзов, добавлена огнестойкость по дверям ЛК 3. Откорректированы марки лючков		-	
1	15	1. Новый лист "План потолков МОП"			
1	16	1. Откорректирована спецификация элементов заполнения дверных проемов		-	
1	17	1. Откорректированы площади в экспликации полов		-	
1	18	1. Откорректированы площади в ведомостях отделки 2. Добавлена спецификация потолочных лючков		-	

Изм. внес	Морозова		27.08.25
Составил	Морозова		27.08.25
ГИП	Попов		27.08.25
Утв.	Ваганов		27.08.25

ООО «Проектное бюро «АРК»

Лист	Листов
1	1

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей КП-135Р-АР

Обозначение	Наименование	Примечание
КП-135Р-АР-0.1	Подземная часть. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-0.2	Подземная часть. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-0.3	Подземная часть. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-0.4	Подземная часть. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.1.1	Корпус 1. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.1.2	Корпус 1. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.1.3	Корпус 1. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.1.4	Корпус 1. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.1.5	Корпус 1. Фасады	
КП-135Р-АР-1.1.6	Корпус 1. Узлы фасадов	
КП-135Р-АР-1.2.1	Корпус 2. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.2.2	Корпус 2. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.2.3	Корпус 2. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.2.4	Корпус 2. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.2.5	Корпус 2. Фасады	
КП-135Р-АР-1.2.6	Корпус 2. Узлы фасадов	
КП-135Р-АР-1.3.1	Корпус 3. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.3.2	Корпус 3. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.3.3	Корпус 3. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.3.4	Корпус 3. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.3.5	Корпус 3. Фасады	
КП-135Р-АР-1.3.6	Корпус 3. Узлы фасадов	
КП-135Р-АР-1.4.1	Корпус 4. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.4.2	Корпус 4. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.4.3	Корпус 4. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.4.4	Корпус 4. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.4.5	Корпус 4. Фасады	
КП-135Р-АР-1.4.6	Корпус 4. Узлы фасадов	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта КП-135Р-АР-1.1.3

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1
2	План 1 этажа	Изм.1 (Зам)
3	План техпространства на отм.+1,700, +2,710	Изм.1 (Зам)
4	План 2 этажа. План 3-9,11 этажа	Изм.1 (Зам)
5	План 10 этажа	Изм.1 (Зам)
6	План 12-14 этажа	Изм.1 (Зам)
7	План 15 этажа	Изм.1 (Зам)
8	План 16-21 этажа	Изм.1 (Зам)
9	План 22-24 этажа	Изм.1 (Зам)
10	План 25 этажа	Изм.1 (Зам)
11	План 26 этажа	Изм.1 (Зам)
12	План 27 этажа	Изм.1 (Зам)
13	План 28 этажа	Изм.1 (Зам)
14	Фрагменты 1-4	Изм.1 (Зам)
15	План потолков МОП	Изм.1 (Нов.)
16	Спецификация элементов заполнения дверных проемов	Изм.1 (Зам)
17	Экспликация полов	Изм.1
18	Ведомости и спецификации	Изм.1 (Зам)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов







Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
КП-135Р-КМ-2	Ограждения лестниц надземной части здания	
КП-135Р-ЭОМ-2	Внутреннее электроосвещение	
КП-135Р-ОВ-1	Общеобменная и противодымная вентиляция	
КП-135Р-ОВ-2	Отопление и теплоснабжение	
КП-135Р-ОВ-3	Кондиционирование и холодоснабжение. Холодильный центр	
КП-135Р-БК-1.2	Хозяйственно-питьевое водоснабжение и водоотведение. Корпус 1	
КП-135Р-БК-2.2	Противопожарное водоснабжение и автоматическое пожаротушение. Корпус 1	

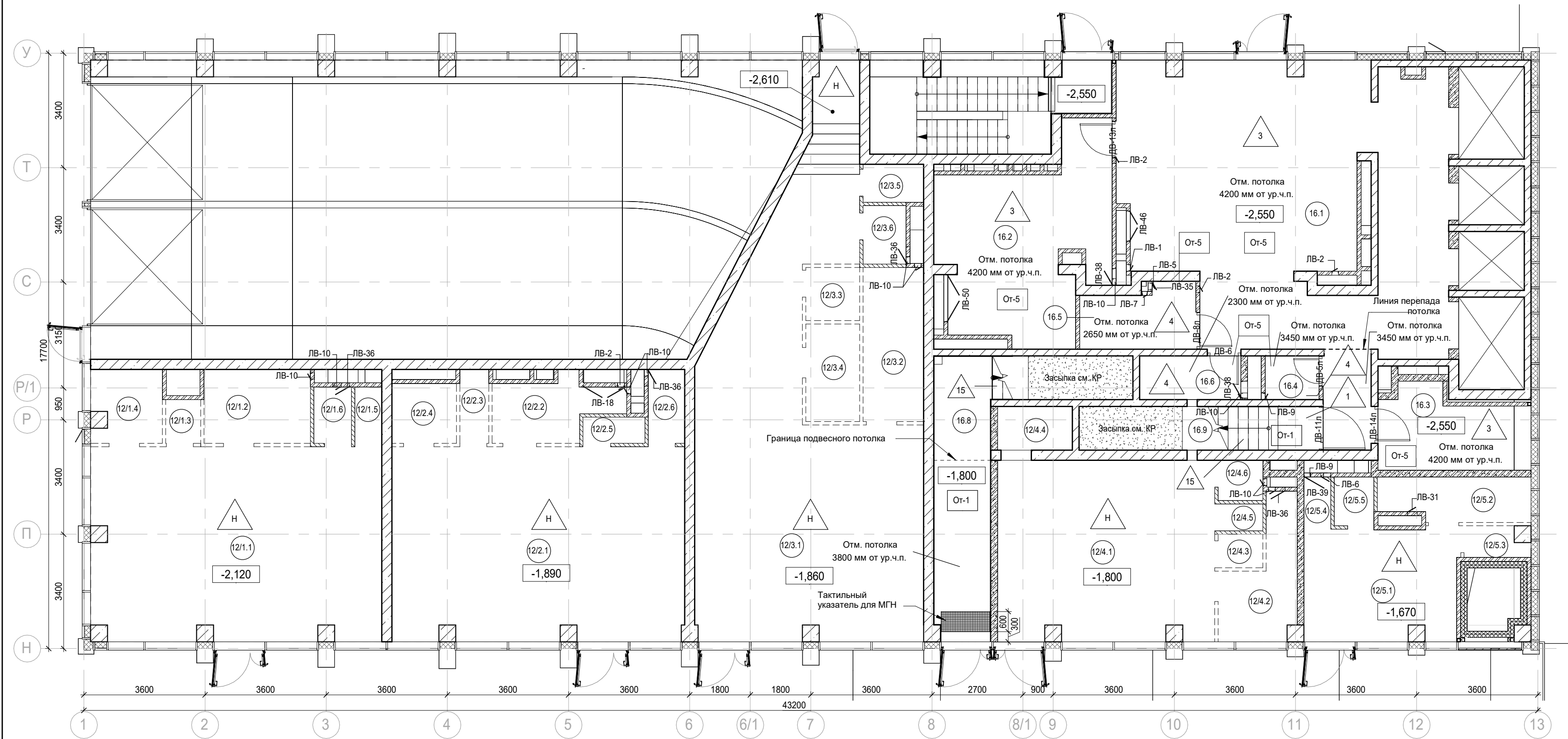
Общие указания:

- Рабочая документация разработана на основании:
 - Проектной документации на строительство объекта утвержденной в установленном порядке, в отношении которой было получено положительное заключение экспертной организации Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" № 77-2-1-3-026004-2023 от 17.05.2023 г.;
 - Технического задания на разработку рабочей документации;
- Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования, а также выданными техническим условиями;
- Перечень нормативных документов, на которые даны ссылки в рабочих чертежах:
 - ГОСТ Р 57327-2016 Двери металлические противопожарные;
 - ГОСТ Р 12.4.026-2015 Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная.
- За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола, соответствующая абсолютной отметке 140,920;
- В рабочей документации не применяются новые технологические процессы, оборудование, конструкции, изделия и материалы, защищенные патентным правом и требующие проверку на патентную чистоту;
- Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность здания или сооружения и для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения:
 - Монтажные работы для мест, где не предусмотрен открытый доступ к участкам конструкций, и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ;
- В данном комплекте разработаны решения по выполнению внутренних отделочных работ надземной части здания (Корпус 1);
- Чертежи данного комплекта смотреть совместно с чертежами комплекта КП-135Р-АР-1.1.4;
- Монтаж выполнять в соответствии с рекомендациями и инструкциями производителей используемых материалов и изделий;
- Заделки проходок инженерных коммуникаций в перегородках, должны быть устроены с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости перегородки. Пределы огнестойкости перегородок см. КП-135Р-АР-1.1.1;
- Классы пожарной опасности отделочных материалов, каркасов подвесных потолков на путях эвакуации принимать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по пожарной безопасности (ч.5,6 ст.134 №123-ФЗ).
- Производство и монтаж дверных блоков, производить после натурных обмеров;
- Устройство полов, отделку стен и перегородок выполнять после завершения монтажа и приемки всех перегородок, а также инженерных систем и коммуникаций, прокладываемых скрытым способом;
- Перед нанесением каждого слоя отделки или покрытий пола требуется наносить грунтовку на основание для улучшения адгезии материалов. Нанесение каждого слоя отделочных материалов выполнять не нарушая технологии фирмы-производителя данных материалов;
- Сетка для армирования бетонного основания полов должна быть расположена в слое не ниже 20мм от ее нижнего уровня и не выше средней линии стяжки;
- В цементно-песчаных стяжках должны быть предусмотрены температурно-усадочные, деформационные и изолирующие швы. Деформационные и изолирующие швы должны совпадать с соответствующими швами в нижележащем основании. Расстояние между температурно-усадочными швами в стяжке не должны превышать 6 м. Температурно-усадочные швы должны быть выполнены на глубину не менее ½ толщины стяжки;
- Устройство поручней лестничных клеток с элементами крепления - см. КП-135Р-КМ-2;
- Места размещения, способы монтажа, марки осветительных приборов см. КП-135Р-ЭОМ-2;
- Приборы отопления в гостиничных номерах см. КП-135Р-ОВ-2;
- Спецификация сантехнических приборов и оборудования см. КП-135Р-БК. Трапы систем водоотведения в конструкциях пола см. КП-135Р-БК-1.2;
- Отметки потолков указаны на планах по максимально возможной чистовой отделке, с учетом инженерных коммуникаций и толщины конструкции потолка 50 мм, и могут быть уточнены в сторону уменьшения высоты потолка при разработке дизайн проекта.
- Поверхность подвесного потолка в коридорах МОП (2-27 этаж) должна быть воздухопроницаемой в зоне над/смежно с клапанами дымоудаления и диффузорами общеобменной вентиляции (см. КП-135Р-ОВ-1). Данные поверхности должны быть равномерно распределены по по потолку коридора. Суммарная площадь отверстий (живое сечение) в воздухопроницаемых поверхностях потолка должна составлять не менее 25% от площади коридора.
- В конструкциях подвесных потолков предусмотреть люки (съёмные панели) в зоне размещения инженерного оборудования, требующего обеспечить доступ для ревизии/обслуживания. Размещение, габариты и привязки оборудования см. КП-135Р-ОВ-1, КП-135Р-ОВ-3, КП-135Р-БК-2.2.
- Материалы финишной отделки, цвета дополнительно согласовать с заказчиком;
- Отделка помещений МОП (в т.ч. финишный слой пола) за исключением лестничных клеток и тамбур-шлюзов, проектом не предусмотрена, выполняется по отдельному проекту заказчика. Стены (перегородки) данных помещений подготовить под чистовую отделку по дизайн-проекту (выполнить очистку от наплывов, затереть раковины и швы, обеспылить).
- Дверные блоки устанавливать вровень с плоскостью стены со стороны открывания полотна (см. узлы КП-135Р-АР-1.1.4). Дверные блоки, устанавливаемые в проем со смещением, указаны на планах.
- На проступи лестниц (перед верхней и нижней ступенью каждого марша) нанести противоскользящие полосы шириной 80-100 мм контрастного желтого цвета по ГОСТ Р 12.4.026-2015. Расстояние между краем контрастной полосы и краем проступи ступени - не более 40 мм.
- Средства для МГН разрабатываются в дизайн-проекте по согласованию с заказчиком, за исключением лестничных клеток и тамбур-шлюзов;
- Оштукатурить поверхности вертикальных ж/б конструкций, расположенные в одной плоскости с газобетонной или ПГП кладкой;
- Оштукатурить вертикальные конструкции внутри лестничных клеток (суммарная толщина отделки max 25 мм). Толщину отделки стен в зоне лестничных маршей выполнить с учетом "Габаритной схемы лестничного марша с поручнем в лестничных клетках" (см. л.17).
- В санузлах гостиничных номеров, в которых предусмотрены ниши для установки внутрипольного конвектора, выполнить гидроизоляцию ниши (см. узлы КП-135Р-АР-1.1.4). Гидроизоляцию ниши выполнить до монтажа конвектора.

1

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.1.3				
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8								
1	-	Изм.	АР-1.1.3-1		27.08.25	Корпус 1. Маркировочные планы				Стадия	Лист	Листов		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					Р	1	17		
Разработал	Стебляков			25.02.25										
Проверил	Ваганов			25.02.25		Общие данные				AR <small>ПРОЕКТОНО БЮРО</small> С.				
Н. контр.	Малиновская			25.02.25										
ГИП	Попов			25.02.25										
ГАП	Ваганов			25.02.25										



- Условные обозначения:
- Железобетонные конструкции - см. ЮК
 - Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
 - Газобетон на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)
 - Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
 - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
 - Утеплитель
 - Граница помещения
 - Номер помещения
 - Отметка высотная относительная
 - Марка двери
 - Марка люка-двери
 - Марка типа пола
 - Марка чистовой отделки помещения
 - Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.
 - Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
 - Шахта для инженерных систем
 - Лифтовая шахта

Экспликация помещений торговли на отм. -2,610, -2,550, -2,120, -1,890, -1,860, -1,800, -1,740, -1,670

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
Предприятие торговли непродовольственными товарами (Магазин №1)			
12/1.1	Торговый зал	49,20	
12/1.2	Раздевальная для персонала с душевой	7,00	
12/1.3	Помещение временного хранения отходов	1,40	В4
12/1.4	Кладовая	4,40	В4
12/1.5	ПУИ	1,30	В4
12/1.6	С/У	1,90	
		65,20	

Предприятие торговли непродовольственными товарами (Магазин №2)

12/2.1	Торговый зал	49,90	
12/2.2	Раздевальная для персонала с душевой	6,00	
12/2.3	Помещение временного хранения отходов	1,90	В4
12/2.4	Кладовая	3,40	В4
12/2.5	ПУИ	1,40	В4
12/2.6	С/У	2,40	
		65,00	

Экспликация помещений торговли на отм. -2,610, -2,550, -2,120, -1,890, -1,860, -1,800, -1,740, -1,670

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
Предприятие торговли непродовольственными товарами (Магазин №3)			
12/3.1	Торговый зал	68,70	
12/3.2	Раздевальная для персонала с душевой	8,20	
12/3.3	Помещение временного хранения отходов	2,50	В4
12/3.4	Кладовая	4,60	В4
12/3.5	ПУИ	2,00	В4
12/3.6	С/У	2,20	
		88,20	

Предприятие торговли непродовольственными товарами (Магазин №4)

12/4.1	Торговый зал	34,30	
12/4.2	Раздевальная для персонала с душевой	7,10	
12/4.3	Помещение временного хранения отходов	1,30	В4
12/4.4	Кладовая	2,90	В4
12/4.5	ПУИ	1,10	В4
12/4.6	С/У	1,60	
		48,30	








Экспликация помещений торговли на отм. -2,610, -2,550, -2,120, -1,890, -1,860, -1,800, -1,740, -1,670

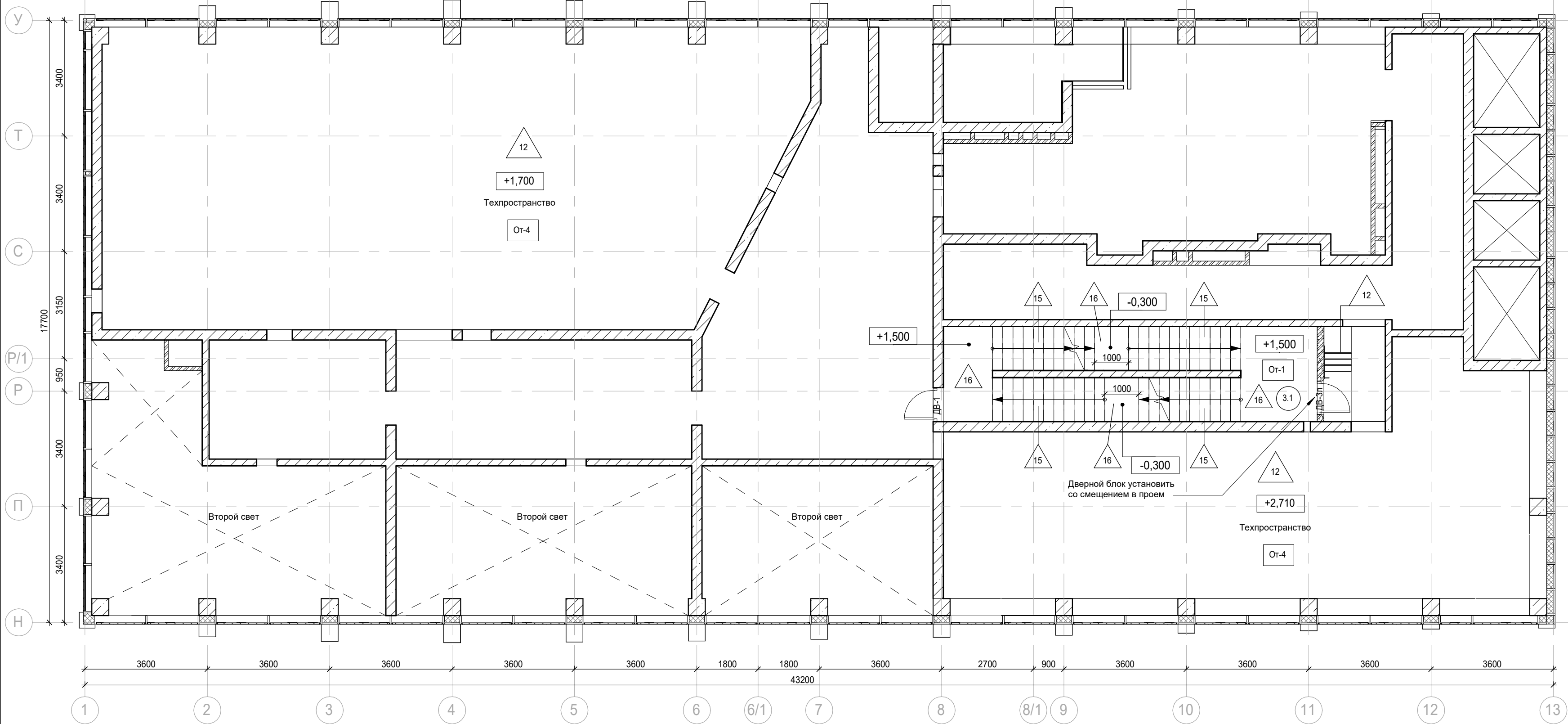
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
Предприятие торговли непродовольственными товарами (Магазин №5)			
12/5.1	Торговый зал	15,10	
12/5.2	Раздевальная для персонала с душевой	5,70	
12/5.3	Помещение временного хранения отходов	1,60	В4
12/5.4	ПУИ	1,20	В4
12/5.5	С/У	1,70	
		25,30	
		292,00	

Экспликация помещений МОП гостиницы на отм. -2,610, -2,550, -2,120, -1,890, -1,860, -1,800, -1,740, -1,670

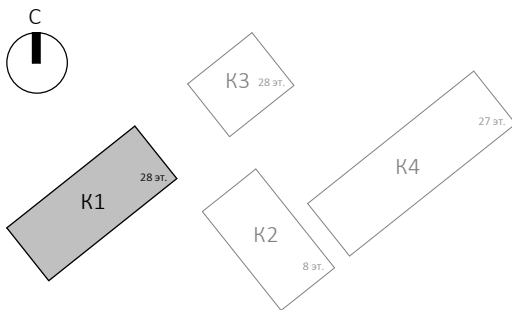
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-щен.
Гостиничный комплекс места общего пользования			
16.1	Вестибюль	77,80	
16.2	Колясочная/багажная	25,10	В3
16.3	Помещение администратора	10,50	
16.4	ПУИ	2,10	В4
16.5	Универсальный с/у	6,10	
16.6	С/У службы 24/7	3,90	
16.8	Лестничная клетка Н2	19,80	
16.9	Лестничная клетка Н2	9,20	
		154,50	
		154,50	

Примечания:
1. Ведомость отделки помещений, спецификацию люков см. л. 18
2. Спецификацию дверных проемов см. л. 16

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"							КП-135Р-АР-1.1.3				
1	-	Зам.	АР-1.1.3-1		27.08.25	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8											
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 1. Маркировочные планы						Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Стебляков				25.02.25							Р	2				
Проверил	Ваганов				25.02.25												
Н. контр.	Малиновская				25.02.25	План 1 этажа											
ГИП	Попов				25.02.25												
ГАП	Ваганов				25.02.25												








- Условные обозначения:
- Железобетонные конструкции - см. ЮК
 - Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
 - Газобетон на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)
 - Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
 - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
 - Утеплитель
 - Граница помещения
 - 1.1 Номер помещения
 - +5.400 Отметка высотная относительная
 - ДВ-1 Марка двери
 - ЛВ-1 Марка люка-двери
 - 2 Марка типа пола
 - От-1 Марка чистовой отделки помещения
 - Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
 - Шахта для инженерных систем
 - Лифтовая шахта

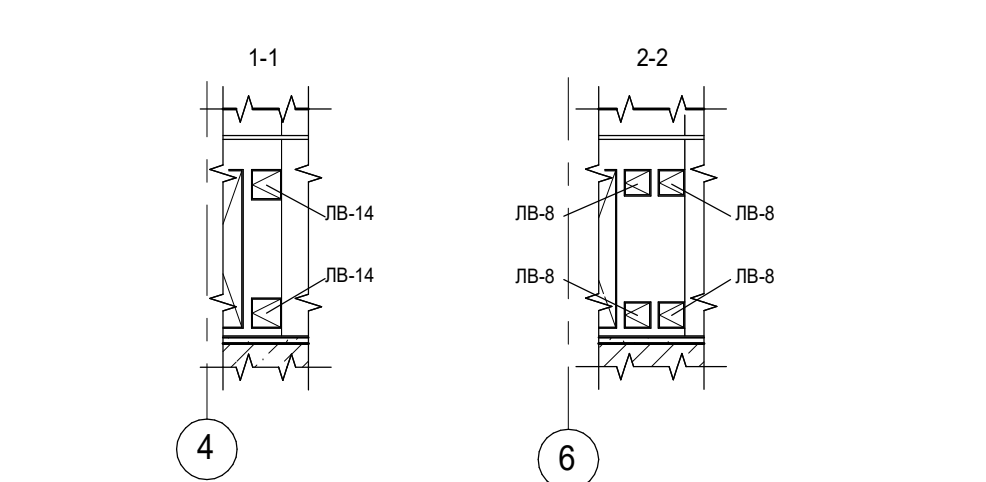
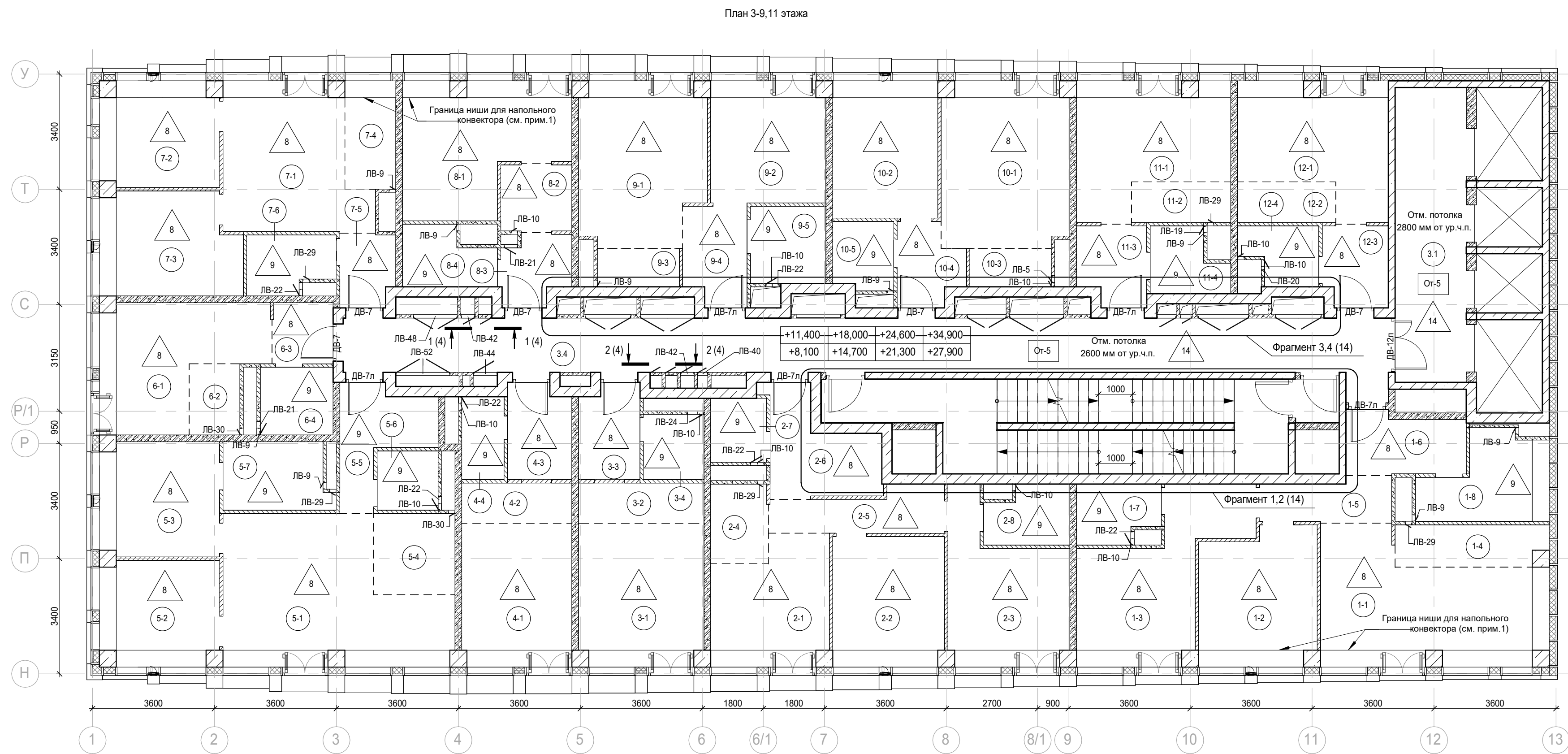
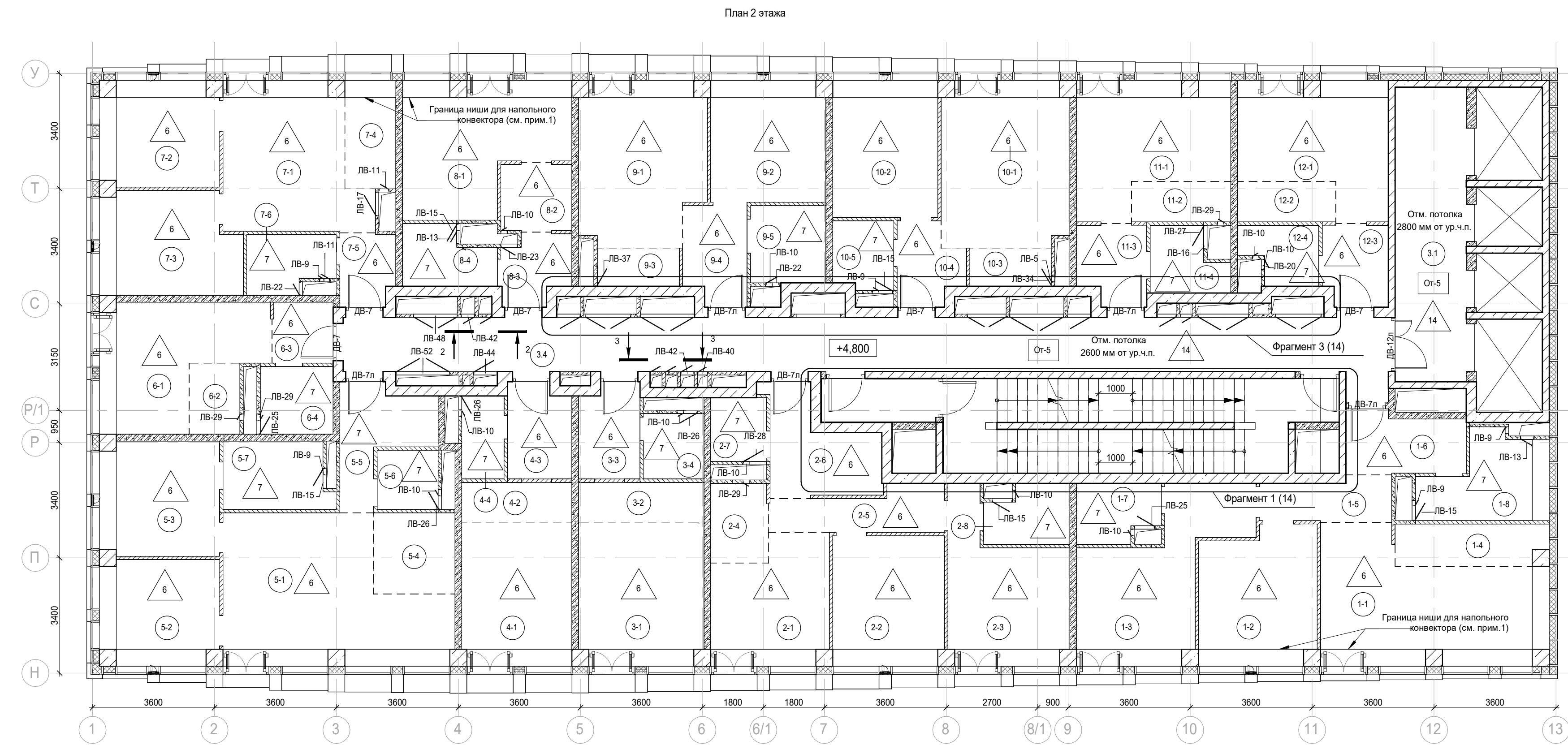


Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +1,700, +2,710

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лестничная клетка Н2	29,30	
		29,30	

- Примечания:
- Ведомость отделки помещений см. л. 18
 - Спецификацию дверных проемов см. л. 16

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"							КП-135Р-АР-1.1.3		
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 1. Маркировочные планы					Стадия	Лист	Листов		
Разработал		Стебляков			25.02.25						Р	3			
Проверил		Ваганов			25.02.25	План техпространства на отм.+1,700, +2,710					<div>AR</div> <div>ПРОЕКТНОЕ БЮРО</div> <div>C.</div>				
Н. контр.		Малиновская			25.02.25										
ГИП		Попов			25.02.25										
ГАП		Ваганов			25.02.25										



- Условные обозначения:
- Железобетонные конструкции - см. КЖ
 - Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
 - Газобетон на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)
 - Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
 - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
 - Утеплитель
 - Граница помещения
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛВ-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

Примечания:

1. Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкция пола в зоне ниши выполняется после монтажа внутрипольного конвектора.

2. Ведомость отделки помещений, спецификация люков см. л. 18

3. Спецификация дверных проемов см. л. 16

Экспликация помещений мест общего пользования 2-9,11 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ЛБЗ	18,30	
3.4	Коридор	50,50	

Экспликация помещений гостиницы 2-9,11 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	22,20	
1-2	Комната №2	13,60	
1-3	Комната №3	16,60	
1-4	Кухня-ниша	5,40	
1-5	Коридор	4,80	
1-6	Холл	6,10	
1-7	С/У №1	4,00	
1-8	С/У №2	8,00	
		80,70	

2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	12,10	
2-2	Комната №2	12,60	
2-3	Комната №3	14,20	
2-4	Кухня-ниша	4,00	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,20	
2-7	С/У №1	3,10	
2-8	С/У №2	4,10	
		64,30	

3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	4,40	
3-3	Холл	4,90	
3-4	С/У	3,50	
		28,20	

4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	13,70	
4-2	Кухня-ниша	3,90	
4-3	Холл	5,20	
4-4	С/У	3,10	
		25,90	

5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	25,00	
5-2	Комната №2	10,60	
5-3	Комната №3	11,80	
5-4	Кухня-ниша	5,70	
5-5	Холл	6,90	
5-6	С/У №1	3,20	
5-7	С/У №2	6,20	
		69,40	

Экспликация помещений гостиницы 2-9,11 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	14,60	
6-2	Кухня-ниша	3,20	
6-3	Холл	3,20	
6-4	С/У	4,30	
		25,30	

7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	16,90	
7-2	Комната №2	10,60	
7-3	Комната №3	12,20	
7-4	Кухня-ниша	4,80	
7-5	Холл	3,40	
7-6	С/У	4,20	
		52,10	

8 Гостиничный номер			
8-1	Комната	16,60	
8-2	Кухня-ниша	4,20	
8-3	Холл	3,90	
8-4	С/У	4,30	
		29,00	

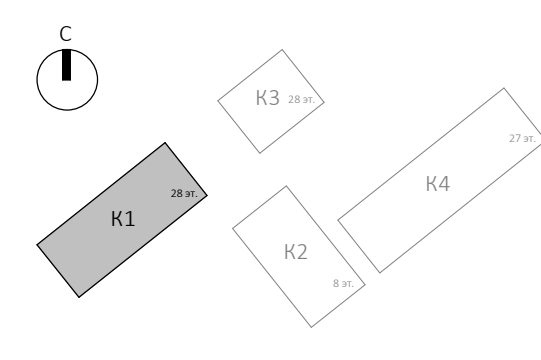
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,30	
9-2	Комната №2	12,10	
9-3	Кухня-ниша	2,70	
9-4	Холл	5,30	
9-5	С/У	5,10	
		42,50	

10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	18,30	
10-2	Комната №2	12,60	
10-3	Кухня-ниша	2,70	
10-4	Холл	4,20	
10-5	С/У	3,60	
		41,40	

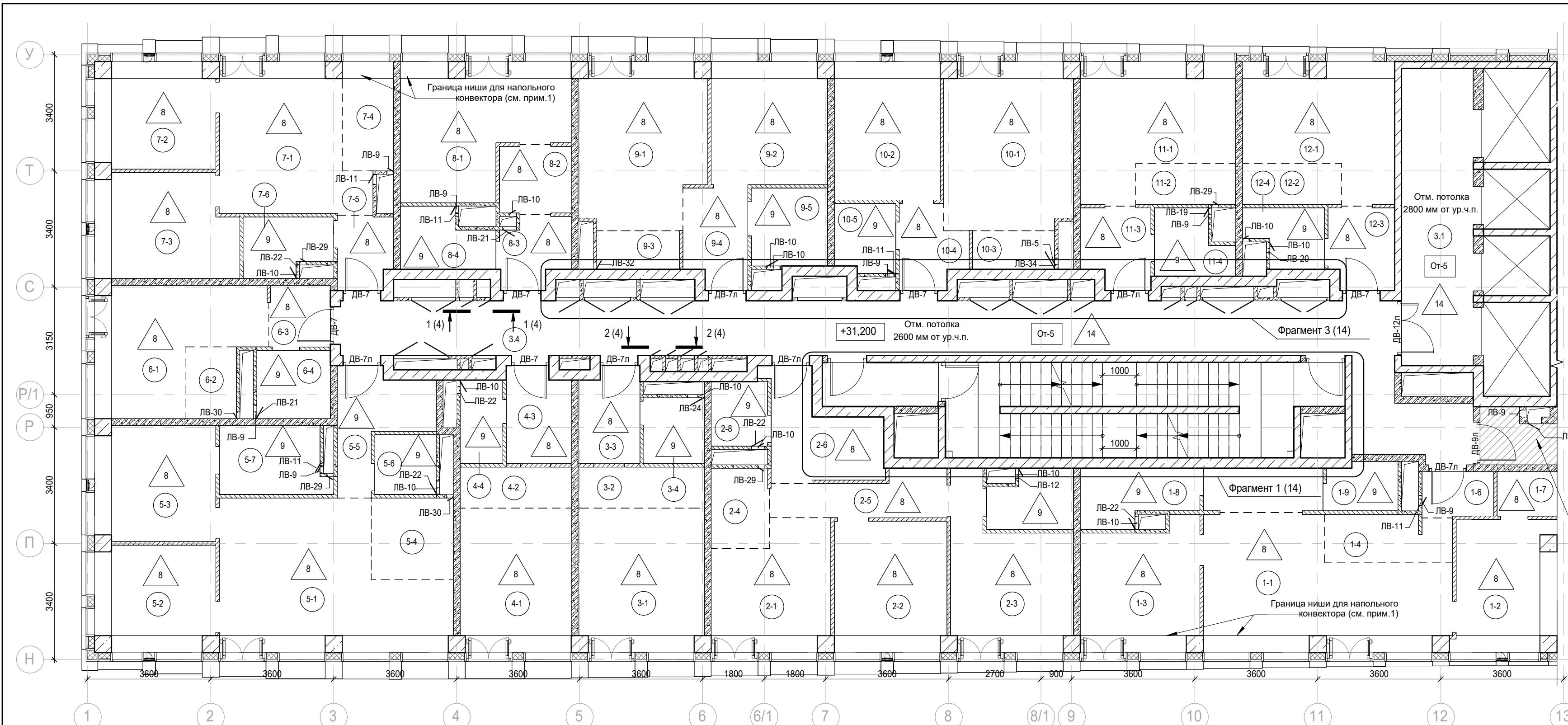
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната	15,30	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	4,60	
11-4	С/У	3,90	
		27,30	

12 Номер дежурного персонала/горничной *			
12-1	Комната	14,90	
12-2	Кухня-ниша	3,50	
12-3	Холл	4,50	
12-4	С/У	3,60	
		26,50	
		512,60	

* На нечетных этажах - 12 Гостиничный номер.
На четных этажах - 12 Номер дежурного персонала/горничной.



						Заказчик: АО "ТК "ОСНОВА"			КП-135P-AP-1.1.3			
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
1	-	Зам.	4Р-1.1.34	<i>М</i>	27.08.25							
Изм.	Корчун	Лист	№додк.	Подпись	Дата							
Разработал	Стебляков			<i>С</i>	25.02.25	Корпус 1. Маркировочные планы				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ваганов			<i>В</i>	25.02.25					Р	4	
Н. контр.	Малиновская			<i>М</i>	25.02.25	План 2 этажа. План 3-9,11 этажа				AR С. ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДИПО		
ГИП	Попов			<i>П</i>	25.02.25							
ГАП	Ваганов			<i>В</i>	25.02.25							



- Условные обозначения:
- Железобетонные конструкции - см. ЮК
 - Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
 - Газобетон на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)
 - Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
 - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
 - Утеплитель
 - Граница помещения
 - Номер помещения
 - Отметка высотная относительная
 - Марка двери
 - Марка люка-двери
 - Марка типа пола
 - Марка чистовой отделки помещения
 - Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.
 - Отметка низа потолка от уровня чистого пола
 - Шахта для инженерных систем
 - Лифтовая шахта
 - Отделка помещения см. КП-135Р-АР-1.2.3

Экспликация помещений мест общего пользования 10 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	18,30	
3.4	Коридор	60,50	

Экспликация помещений гостиницы 10 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	23,90	
1-2	Комната №2	11,10	
1-3	Комната №3	12,50	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Коридор	4,50	
1-6	Холл	2,80	
1-7	Гардеробная	2,30	
1-8	С/У №1	5,30	
1-9	С/У №2	2,90	
		70,40	

Экспликация помещений гостиницы 10 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	12,10	
2-2	Комната №2	12,60	
2-3	Комната №3	14,20	
2-4	Кухня-ниша	4,00	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,20	
2-7	С/У №1	4,10	
2-8	С/У №2	3,10	
		64,30	

3 Гостиничный номер

3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	4,40	
3-3	Холл	4,90	
3-4	С/У	3,50	
		28,20	

4 Гостиничный номер

4-1	Комната	13,70	
4-2	Кухня-ниша	3,90	
4-3	Холл	5,20	
4-4	С/У	3,10	
		25,90	

Экспликация помещений гостиницы 10 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	25,00	
5-2	Комната №2	10,60	
5-3	Комната №3	11,80	
5-4	Кухня-ниша	5,70	
5-5	Холл	6,90	
5-6	С/У №1	3,20	
5-7	С/У №2	6,20	
		69,40	

6 Гостиничный номер

6-1	Комната	14,60	
6-2	Кухня-ниша	3,20	
6-3	Холл	3,20	
6-4	С/У	4,30	
		25,30	

7 Гостиничный номер

7-1	Комната №1	16,90	
7-2	Комната №2	10,60	
7-3	Комната №3	12,20	
7-4	Кухня-ниша	4,80	
7-5	Холл	3,40	
7-6	С/У	4,20	
		52,10	

Экспликация помещений гостиницы 10 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната	16,60	
8-2	Кухня-ниша	4,20	
8-3	Холл	3,90	
8-4	С/У	4,30	
		29,00	

9 Гостиничный номер

9-1	Комната №1	17,30	
9-2	Комната №2	12,10	
9-3	Кухня-ниша	2,70	
9-4	Холл	5,30	
9-5	С/У	5,10	
		42,50	

10 Гостиничный номер

10-1	Комната №1	18,30	
10-2	Комната №2	12,60	
10-3	Кухня-ниша	2,70	
10-4	Холл	4,20	
10-5	С/У	3,60	
		41,40	

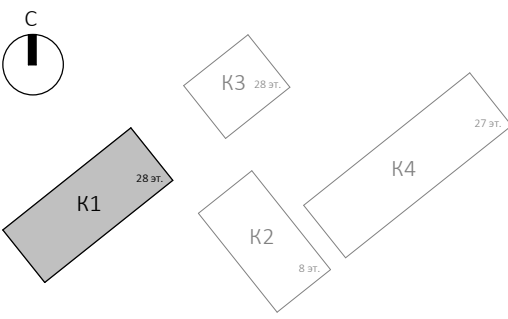
Экспликация помещений гостиницы 10 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната	15,30	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	4,60	
11-4	С/У	3,90	
		27,30	

12 Номер дежурного персонала/горничной

12-1	Комната	14,90	
12-2	Кухня-ниша	3,50	
12-3	Холл	4,50	
12-4	С/У	3,60	
		26,50	
		502,30	

Примечания:
1. Ведомость отделки помещений, спецификацию люков см. л. 18
2. Спецификацию дверных проемов см. л. 16



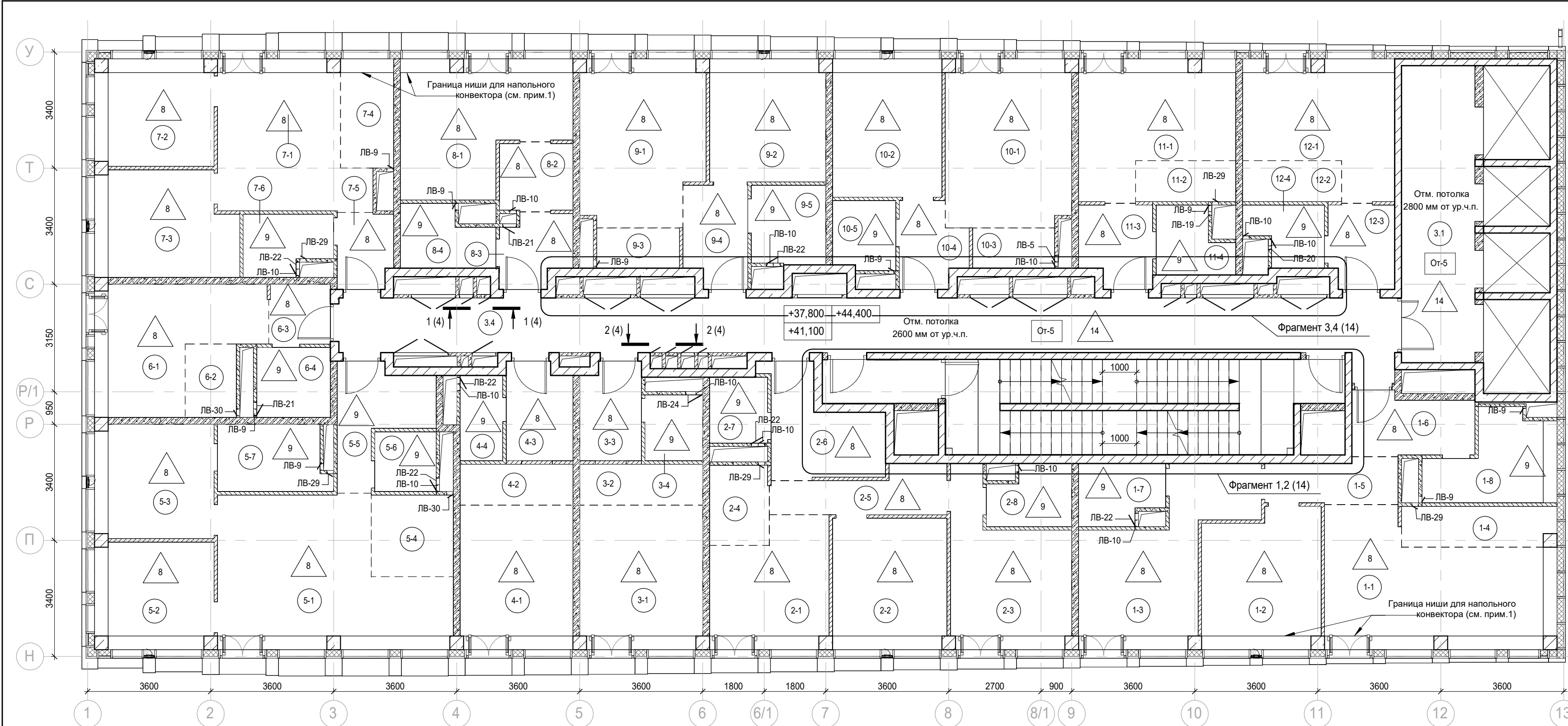
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						КП-135Р-АР-1.1.3		
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						Корпус 1. Маркировочные планы		
1	-	Зам.	АР-1.1.3-1	Подпись	27.08.25	Р	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Стебляков				25.02.25			
Проверил	Ваганов				25.02.25			
Н. контр.	Малиновская				25.02.25			
ГИП	Попов				25.02.25			
ГАП	Ваганов				25.02.25			



- Условные обозначения:
- Железобетонные конструкции - см. ЮК
 - Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
 - Газобетон на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)
 - Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
 - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
 - Утеплитель
 - Граница помещения
 - Номер помещения
 - Отметка высотная относительная
 - Марка двери
 - Марка люка-двери
 - Марка типа пола
 - Марка чистовой отделки помещения
 - Отм. потолка 2800 мм от ур.ч.п.
 - Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.
 - Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
 - Шахта для инженерных систем
 - Лифтовая шахта

Экспликация помещений мест общего пользования 12-14 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	18,70	
3.4	Коридор	50,60	

Экспликация помещений гостиницы 12-14 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1-1	Комната №1	22,80	
1-2	Комната №2	13,70	
1-3	Комната №3	16,80	
1-4	Кухня-ниша	5,30	
1-5	Коридор	4,90	
1-6	Холл	6,20	
1-7	С/У №1	4,20	
1-8	С/У №2	8,10	
		82,00	

Экспликация помещений гостиницы 12-14 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
2-1	Комната №1	12,10	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Комната №3	14,10	
2-4	Кухня-ниша	4,10	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,50	
2-7	С/У №1	3,30	
2-8	С/У №2	4,10	
		65,00	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3-1	Комната	15,10	
3-2	Кухня-ниша	4,30	
3-3	Холл	5,10	
3-4	С/У	3,30	
		27,80	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
4-1	Комната	13,90	
4-2	Кухня-ниша	4,00	
4-3	Холл	5,40	
4-4	С/У	3,10	
		26,40	

Экспликация помещений гостиницы 12-14 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
5-1	Комната №1	25,40	
5-2	Комната №2	10,70	
5-3	Комната №3	11,60	
5-4	Кухня-ниша	5,70	
5-5	Холл	7,00	
5-6	С/У №1	3,20	
5-7	С/У №2	6,10	
		69,70	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
6-1	Комната	14,50	
6-2	Кухня-ниша	3,20	
6-3	Холл	3,10	
6-4	С/У	4,40	
		25,20	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
7-1	Комната №1	17,10	
7-2	Комната №2	10,70	
7-3	Комната №3	12,40	
7-4	Кухня-ниша	5,00	
7-5	Холл	3,50	
7-6	С/У	4,30	
		53,00	

Экспликация помещений гостиницы 12-14 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
8-1	Комната	16,80	
8-2	Кухня-ниша	4,30	
8-3	Холл	4,10	
8-4	С/У	4,50	
		29,70	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
9-1	Комната №1	17,00	
9-2	Комната №2	12,20	
9-3	Кухня-ниша	2,90	
9-4	Холл	5,40	
9-5	С/У	5,00	
		42,50	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
10-1	Комната №1	17,90	
10-2	Комната №2	13,00	
10-3	Кухня-ниша	2,80	
10-4	Холл	4,40	
10-5	С/У	3,70	
		41,80	

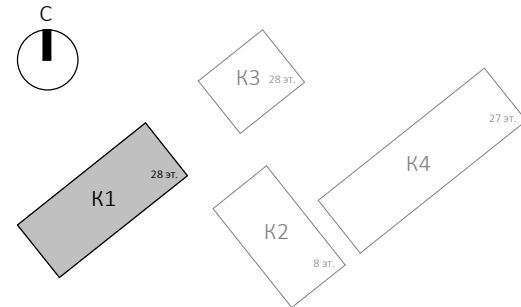
* На нечетных этажах - 12 Гостиничный номер;
На четных этажах - 12 Номер дежурного персонала/горничной.

Экспликация помещений гостиницы 12-14 этажа

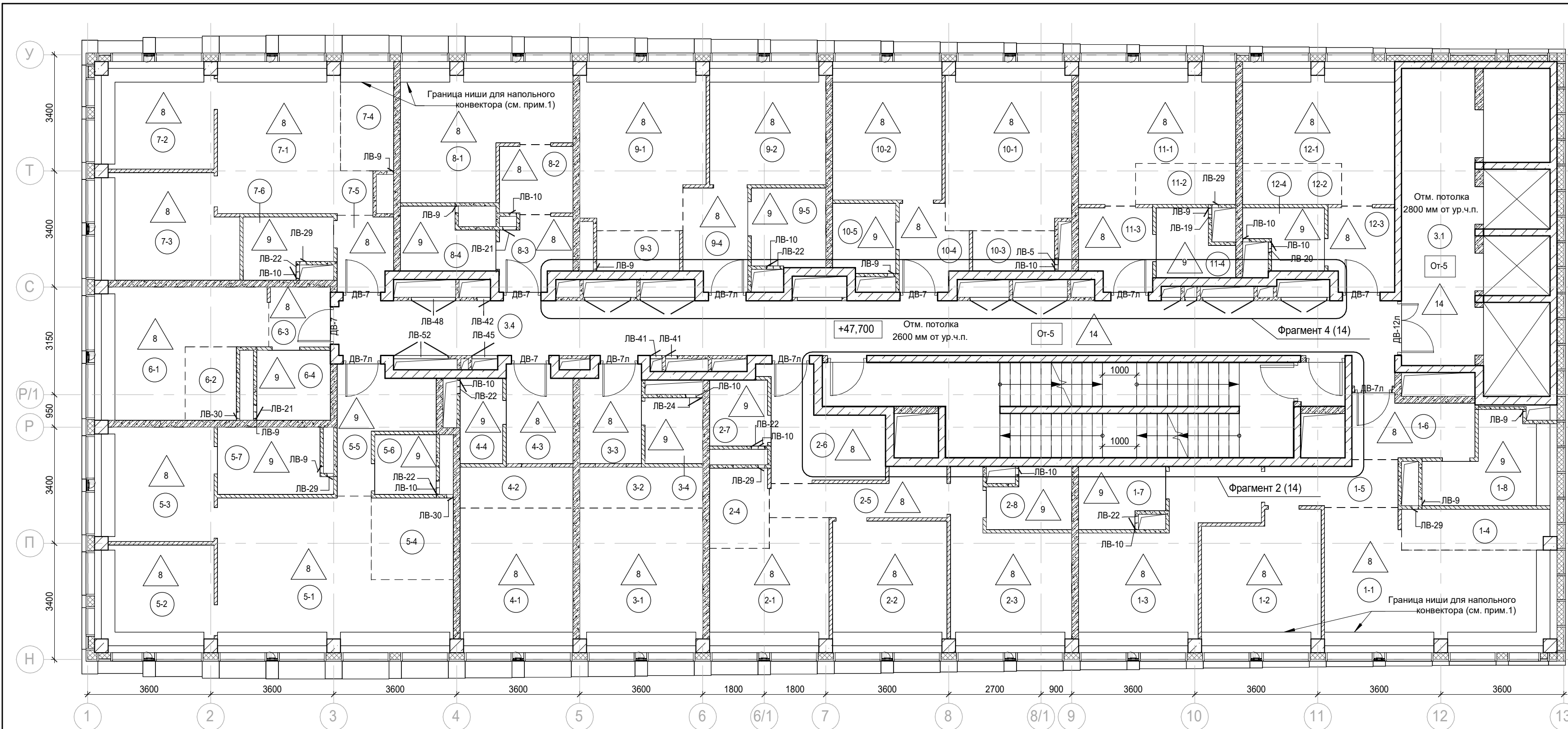
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
11-1	Комната	15,60	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	5,00	
11-4	С/У	3,90	
		28,00	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
12-1	Комната	15,00	
12-2	Кухня-ниша	3,50	
12-3	Холл	4,70	
12-4	С/У	3,60	
		26,80	
		517,90	

- Примечания:
- Ведомость отделки помещений, спецификацию люков см. л. 18
 - Спецификацию дверных проемов см. л. 16



						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.1.3				
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8								
1	-	Зам.	АР-1.1.3-1	<i>Иль</i>	27.08.25	Корпус 1. Маркировочные планы				Стадия	Лист	Листов		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					Р	6			
Разработал	Стебляков			<i>СБ</i>	25.02.25									
Проверил	Ваганов			<i>В</i>	25.02.25	План 12-14 этажа				AR ПРОЕКТОНОЕ БЮРО С.				
Н. контр.	Малиновская			<i>М</i>	25.02.25									
ГИП	Попов			<i>П</i>	25.02.25									
ГАП	Ваганов			<i>В</i>	25.02.25									



- Условные обозначения:
- Железобетонные конструкции - см. ЮК
 - Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
 - Газобетон на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)
 - Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
 - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
 - Утеплитель
 - Граница помещения
 - Номер помещения
 - Отметка высотная относительная
 - Марка двери
 - Марка люка-двери
 - Марка типа пола
 - Марка чистовой отделки помещения
 - Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.
 - Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
 - Шахта для инженерных систем
 - Лифтовая шахта

Экспликация помещений мест общего пользования 15 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	18,70	
3.4	Коридор	50,60	

Экспликация помещений гостиницы 15 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	21,10	
1-2	Комната №2	13,00	
1-3	Комната №3	16,20	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Коридор	4,90	
1-6	Холл	6,20	
1-7	С/У №1	4,20	
1-8	С/У №2	7,60	
		78,30	

Экспликация помещений гостиницы 15 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,50	
2-2	Комната №2	12,20	
2-3	Комната №3	13,50	
2-4	Кухня-ниша	4,10	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,50	
2-7	С/У №1	3,30	
2-8	С/У №2	4,10	
		63,20	

3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	14,40	
3-2	Кухня-ниша	4,30	
3-3	Холл	5,10	
3-4	С/У	3,30	
		27,10	

4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	13,30	
4-2	Кухня-ниша	4,00	
4-3	Холл	5,40	
4-4	С/У	3,10	
		25,80	

Экспликация помещений гостиницы 15 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	24,10	
5-2	Комната №2	9,60	
5-3	Комната №3	11,00	
5-4	Кухня-ниша	5,70	
5-5	Холл	7,00	
5-6	С/У №1	3,20	
5-7	С/У №2	6,10	
		66,70	

6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	13,80	
6-2	Кухня-ниша	3,20	
6-3	Холл	3,10	
6-4	С/У	4,40	
		24,50	

7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	16,50	
7-2	Комната №2	9,60	
7-3	Комната №3	11,80	
7-4	Кухня-ниша	4,70	
7-5	Холл	3,50	
7-6	С/У	4,30	
		50,40	

Экспликация помещений гостиницы 15 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната	15,90	
8-2	Кухня-ниша	4,30	
8-3	Холл	4,10	
8-4	С/У	4,50	
		28,80	

9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	16,40	
9-2	Комната №2	11,50	
9-3	Кухня-ниша	2,90	
9-4	Холл	5,40	
9-5	С/У	5,00	
		41,20	

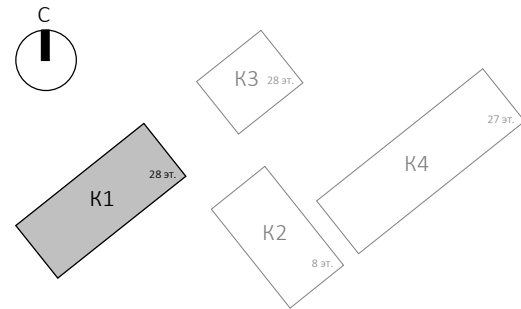
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	17,30	
10-2	Комната №2	12,30	
10-3	Кухня-ниша	2,80	
10-4	Холл	4,40	
10-5	С/У	3,70	
		40,50	

Экспликация помещений гостиницы 15 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната	14,80	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	5,00	
11-4	С/У	3,90	
		27,20	

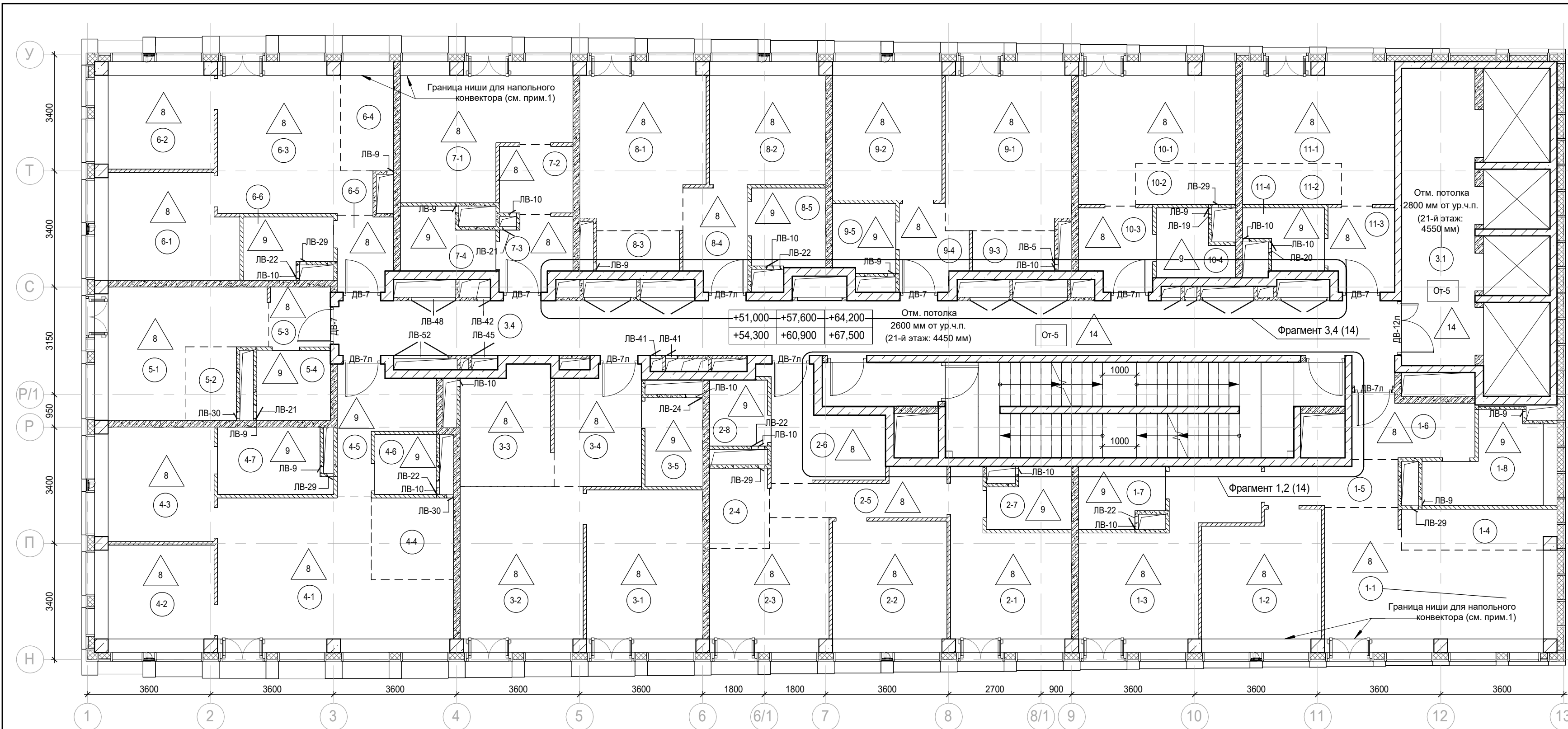
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната	14,20	
12-2	Кухня-ниша	3,50	
12-3	Холл	4,70	
12-4	С/У	3,60	
		26,00	
		499,70	

- Примечания:
- Ведомость отделки помещений, спецификацию люков см. л. 18
 - Спецификацию дверных проемов см. л. 16



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						КП-135Р-АР-1.1.3		
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8								
1	-	Зам.	АР-1.1.3-1	Иль	27.08.25	Корпус 1. Маркировочные планы	Стадия	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Р	7
Разработал	Стебляков				25.02.25			
Проверил	Ваганов				25.02.25			
Н. контр.	Малиновская				25.02.25	План 15 этажа	АР ПРОЕКТОНОЕ БЮРО С.	
ГИП	Попов				25.02.25			
ГАП	Ваганов				25.02.25			



- Условные обозначения:
- Железобетонные конструкции - см. ЮК
 - Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
 - Газобетон на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)
 - Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
 - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
 - Утеплитель
 - Граница помещения
 - Номер помещения
 - Отметка высотная относительная
 - ДВ-1 Марка двери
 - ЛВ-1 Марка люка-двери
 - Марка типа пола
 - От-1 Марка чистовой отделки помещения
 - Отм. потолка 2800 мм от ур.ч.п. (21-й этаж: 4550 мм)
 - Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.
 - Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
 - Шахта для инженерных систем
 - Лифтовая шахта

Экспликация помещений мест общего пользования 16-21 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	18,70	
3.4	Коридор	50,60	

Экспликация помещений гостиницы 16-21 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	22,80	
1-2	Комната №2	13,70	
1-3	Комната №3	16,80	
1-4	Кухня-ниша	5,30	
1-5	Коридор	4,90	
1-6	Холл	6,20	
1-7	С/У	4,20	
1-8	С/У	8,10	
		82,00	

Экспликация помещений гостиницы 16-21 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	14,10	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Комната №3	12,10	
2-4	Кухня-ниша	4,10	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,50	
2-7	С/У №1	4,10	
2-8	С/У №2	3,30	
		65,00	

3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	16,10	
3-2	Комната №2	17,30	
3-3	Кухня-ниша	9,00	
3-4	Холл	8,60	
3-5	С/У	4,40	
		55,40	

Экспликация помещений гостиницы 16-21 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	25,40	
4-2	Комната №2	10,70	
4-3	Комната №3	11,60	
4-4	Кухня-ниша	5,70	
4-5	Холл	7,00	
4-6	С/У №1	3,20	
4-7	С/У №2	6,10	
		69,70	

5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	14,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	3,10	
5-4	С/У	4,40	
		25,20	

6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	12,40	
6-2	Комната №2	10,70	
6-3	Комната №3	17,10	
6-4	Кухня-ниша	5,00	
6-5	Холл	3,50	
6-6	С/У	4,30	
		53,00	

Экспликация помещений гостиницы 16-21 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната	16,80	
7-2	Кухня-ниша	4,30	
7-3	Холл	4,10	
7-4	С/У	4,50	
		29,70	

8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	17,00	
8-2	Комната №2	12,20	
8-3	Кухня-ниша	2,90	
8-4	Холл	5,40	
8-5	С/У	5,00	
		42,50	

9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,90	
9-2	Комната №2	13,00	
9-3	Кухня-ниша	2,80	
9-4	Холл	4,40	
9-5	С/У	3,70	
		41,80	

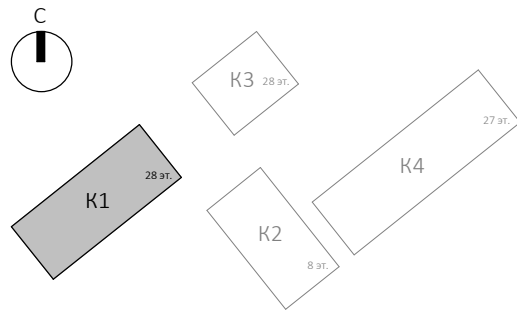
* На нечетных этажах - 12 Гостиничный номер;
На четных этажах - 12 Номер дежурного персонала/горничной.






Экспликация помещений гостиницы 16-21 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната	15,60	
10-2	Кухня-ниша	3,50	
10-3	Холл	5,00	
10-4	С/У	3,90	
		28,00	

11 Номер дежурного персонала/горничной*			
11-1	Комната	15,00	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	4,70	
11-4	С/У	3,60	
		26,80	
		519,10	

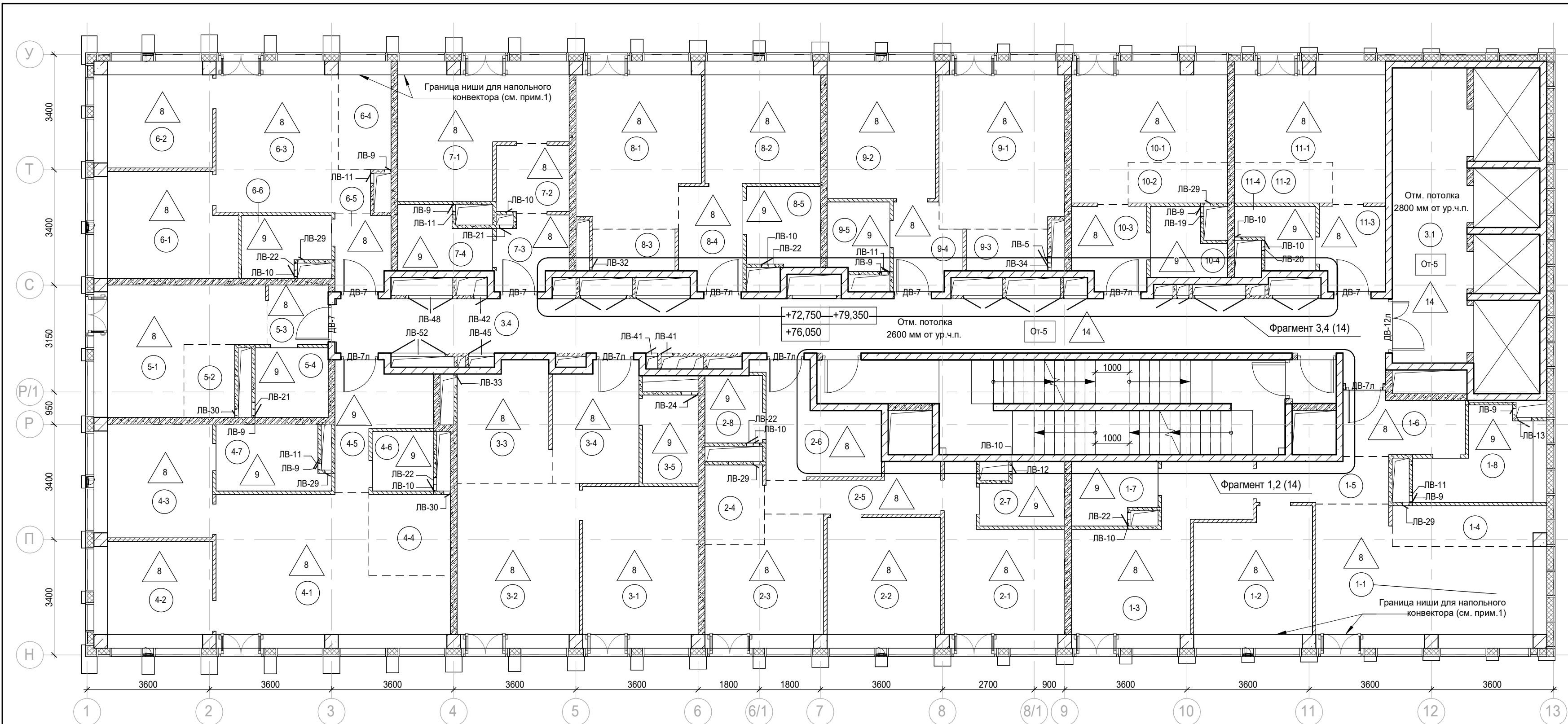
- Примечания:
- Ведомость отделки помещений, спецификацию люков см. л. 18
 - Спецификацию дверных проемов см. л. 16



						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135P-AP-1.1.3		
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
1	-	Зам.	АП-1.1.3-1		27.08.25							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 1. Маркировочные планы				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стебляков				25.02.25					Р	8	
Проверил	Ваганов				25.02.25							
						План 16-21 этажа				<div>AR</div> <div>ПРОЕКТОНОЕ БЮРО</div> <div>C.</div>		
Н. контр.	Малиновская				25.02.25							
ГИП	Попов				25.02.25							
ГАП	Ваганов				25.02.25							

План 16-21 этажа

AR ПРОЕКТОНОЕ БЮРО С.



- Условные обозначения:
- Железобетонные конструкции - см. ЮК
 - Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
 - Газобетон на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)
 - Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
 - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
 - Утеплитель
 - Граница помещения
 - Номер помещения
 - Отметка высотная относительная
 - Марка двери
 - Марка люка-двери
 - Марка типа пола
 - Марка чистовой отделки помещения
 - Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.
 - Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
 - Шахта для инженерных систем
 - Лифтовая шахта

Экспликация помещений мест общего пользования 22-24 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	19,10	
3.4	Коридор	50,60	

Экспликация помещений гостиницы 22-24 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	22,80	
1-2	Комната №2	13,70	
1-3	Комната №3	17,00	
1-4	Кухня-ниша	5,30	
1-5	Коридор	5,00	
1-6	Холл	6,20	
1-7	С/У	4,40	
1-8	С/У	8,20	
		82,60	

Экспликация помещений гостиницы 22-24 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	14,20	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Комната №3	12,10	
2-4	Кухня-ниша	4,10	
2-5	Коридор	6,10	
2-6	Холл	8,90	
2-7	С/У №1	4,10	
2-8	С/У №2	3,40	
		65,70	

3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	16,10	
3-2	Комната №2	17,30	
3-3	Кухня-ниша	9,40	
3-4	Холл	8,80	
3-5	С/У	4,30	
		55,90	

Экспликация помещений гостиницы 22-24 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	25,40	
4-2	Комната №2	10,70	
4-3	Комната №3	11,60	
4-4	Кухня-ниша	5,70	
4-5	Холл	7,10	
4-6	С/У №1	3,20	
4-7	С/У №2	6,10	
		69,80	

5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	14,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	3,10	
5-4	С/У	4,40	
		25,20	

6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	12,40	
6-2	Комната №2	10,70	
6-3	Комната №3	17,10	
6-4	Кухня-ниша	5,00	
6-5	Холл	3,60	
6-6	С/У	4,30	
		53,10	

Экспликация помещений гостиницы 22-24 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната	16,80	
7-2	Кухня-ниша	4,30	
7-3	Холл	4,30	
7-4	С/У	4,60	
		30,00	

8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	17,00	
8-2	Комната №2	12,20	
8-3	Кухня-ниша	3,00	
8-4	Холл	5,50	
8-5	С/У	5,10	
		42,80	

9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,90	
9-2	Комната №2	13,00	
9-3	Кухня-ниша	3,00	
9-4	Холл	4,50	
9-5	С/У	3,70	
		42,10	

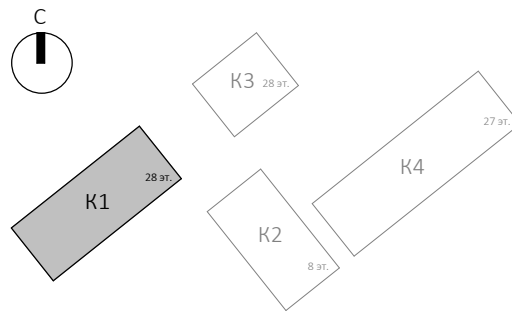
* На нечетных этажах - 12 Гостиничный номер;
На четных этажах - 12 Номер дежурного персонала/горничной.

Экспликация помещений гостиницы 22-24 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната	15,60	
10-2	Кухня-ниша	3,50	
10-3	Холл	5,20	
10-4	С/У	3,90	
		28,20	

11 Номер дежурного персонала/горничной*			
11-1	Комната	15,00	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	4,80	
11-4	С/У	3,70	
		27,00	
		522,40	

- Примечания:
- Ведомость отделки помещений, спецификацию люков см. л. 18
 - Спецификацию дверных проемов см. л. 16



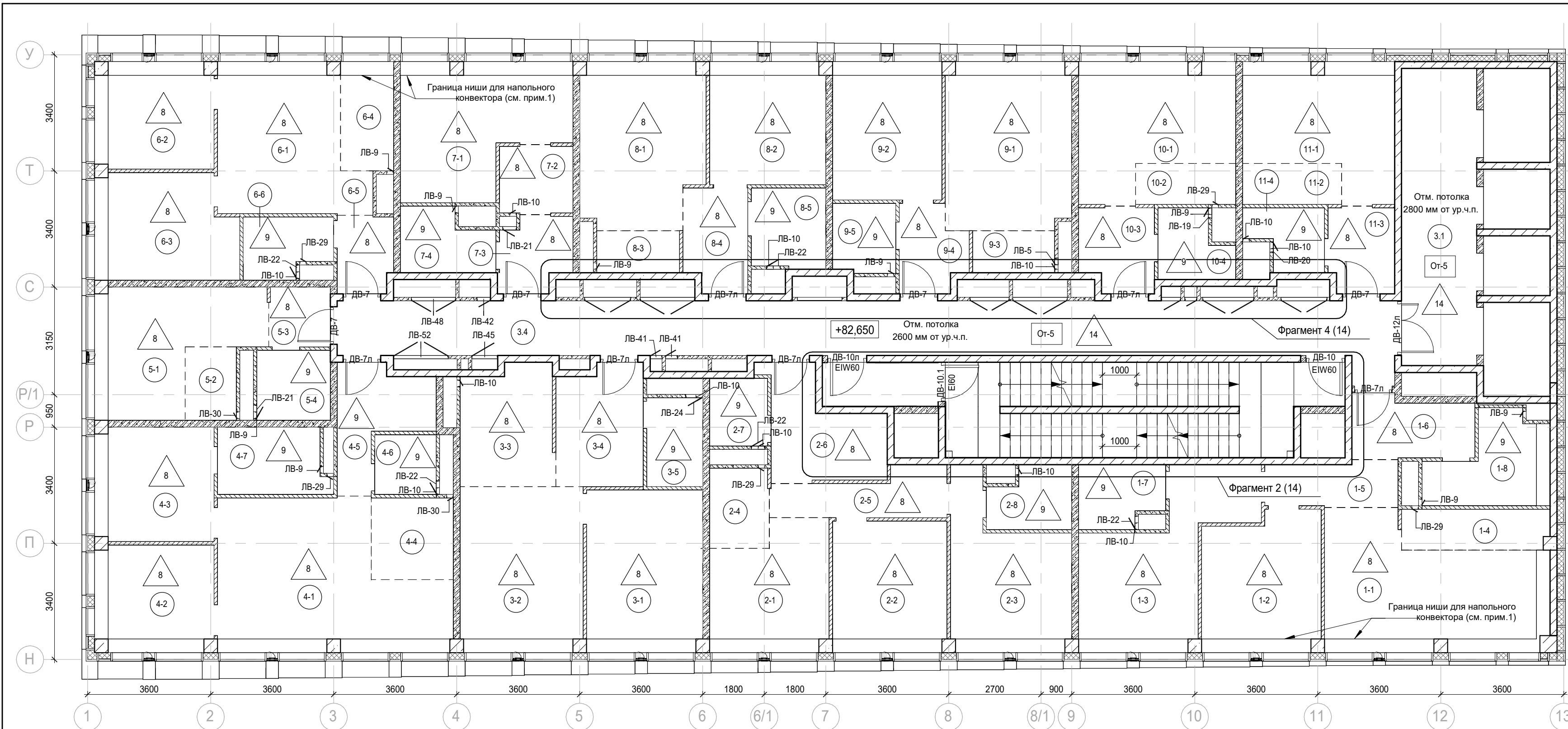
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"					КП-135P-AP-1.1.3		
1	-	Зам.	АР-1.1.3-1	<i>Иль</i>	27.08.25	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 1. Маркировочные планы				Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Стебляков			<i>СБ</i>	25.02.25					Р	9		
Проверил	Ваганов			<i>СБ</i>	25.02.25								
Н. контр.		Малиновская		<i>Малиновская</i>	25.02.25	План 22-24 этажа				AR <small>ПРОЕКТНОЕ БЮРО</small> С.			
ГИП		Попов		<i>Попов</i>	25.02.25								
ГАП		Ваганов		<i>Ваганов</i>	25.02.25								



- Условные обозначения:
- Железобетонные конструкции - см. ЮК
 - Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
 - Газобетон на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
 - Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)
 - Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
 - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
 - Утеплитель
 - Граница помещения
 - Номер помещения
 - Отметка высотная относительная
 - Марка двери
 - Марка люка-двери
 - Марка типа пола
 - Марка чистовой отделки помещения
 - Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.
 - Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
 - Шахта для инженерных систем
 - Лифтовая шахта

Экспликация помещений мест общего пользования 25 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	19,10	
3.4	Коридор	50,60	

Экспликация помещений гостиницы 25 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	21,90	
1-2	Комната №2	13,70	
1-3	Комната №3	17,00	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Коридор	5,00	
1-6	Холл	6,20	
1-7	С/У №1	4,40	
1-8	С/У №2	7,70	
		81,00	

Экспликация помещений гостиницы 25 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	12,10	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Комната №3	14,20	
2-4	Кухня-ниша	4,10	
2-5	Коридор	6,10	
2-6	Холл	8,90	
2-7	С/У №1	3,40	
2-8	С/У №2	4,10	
		65,70	

3 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3-1	Комната №1	16,10	
3-2	Комната №2	17,30	
3-3	Кухня-ниша	9,40	
3-4	Холл	8,80	
3-5	С/У	4,30	
		55,90	

Экспликация помещений гостиницы 25 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	25,40	
4-2	Комната №2	10,70	
4-3	Комната №3	11,60	
4-4	Кухня-ниша	5,70	
4-5	Холл	7,10	
4-6	С/У №1	3,20	
4-7	С/У №2	6,10	
		69,80	

5 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
5-1	Комната	14,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	3,10	
5-4	С/У	4,40	
		25,20	

6 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
6-1	Комната №1	17,10	
6-2	Комната №2	10,70	
6-3	Комната №3	12,40	
6-4	Кухня-ниша	5,00	
6-5	Холл	3,60	
6-6	С/У	4,30	
		53,10	

Экспликация помещений гостиницы 25 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната	16,80	
7-2	Кухня-ниша	4,30	
7-3	Холл	4,30	
7-4	С/У	4,60	
		30,00	

8 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
8-1	Комната №1	17,00	
8-2	Комната №2	12,20	
8-3	Кухня-ниша	3,00	
8-4	Холл	5,50	
8-5	С/У	5,10	
		42,80	

9 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
9-1	Комната №1	17,90	
9-2	Комната №2	13,00	
9-3	Кухня-ниша	3,00	
9-4	Холл	4,50	
9-5	С/У	3,70	
		42,10	

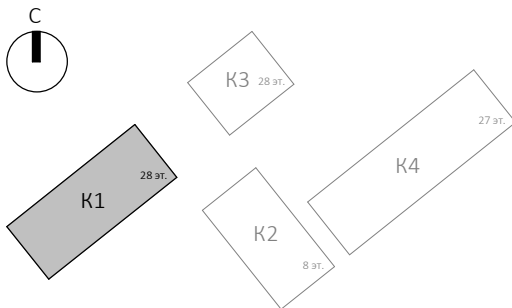
Экспликация помещений гостиницы 25 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната	15,60	
10-2	Кухня-ниша	3,50	
10-3	Холл	5,20	
10-4	С/У	3,90	
		28,20	

11 Гостиничный номер

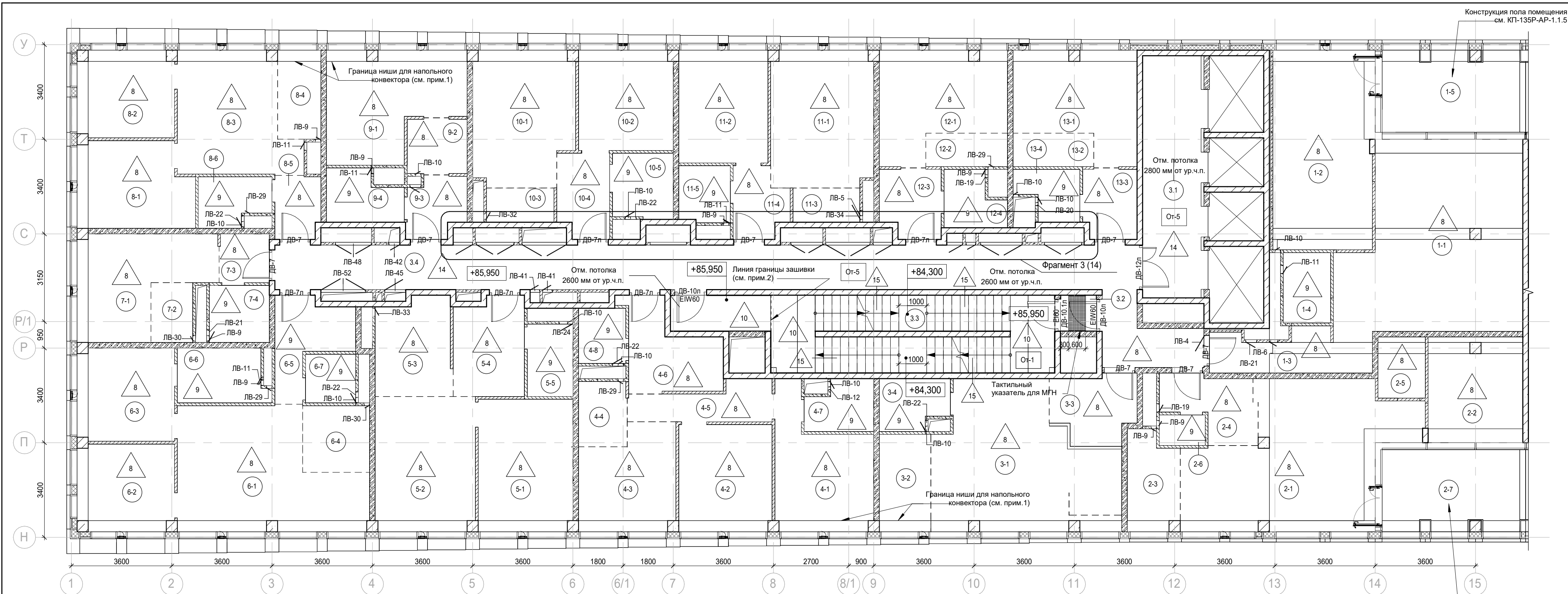
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
11-1	Комната	15,00	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	4,80	
11-4	С/У	3,70	
		27,00	
		520,80	

- Примечания:
- Ведомость отделки помещений, спецификацию люков см. л. 18
 - Спецификацию дверных проемов см. л. 16



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						КП-135Р-АР-1.1.3		
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8								
1	-	Зам.	АР-1.1.3-1	Подпись	27.08.25	Корпус 1. Маркировочные планы	Стадия	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		Р	10
Разработал	Стебляков				25.02.25			
Проверил	Ваганов				25.02.25			
Н. контр.	Малиновская				25.02.25	План 25 этажа	АР ПРОЕКТОНОЕ БЮРО С.	
ГИП	Попов				25.02.25			
ГАП	Ваганов				25.02.25			



Экспликация помещений мест общего пользования 26 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ПБЗ	19,10	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	31,80	
3.4	Коридор	56,40	

Экспликация помещений гостиницы 26 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	44,20	
1-2	Кухня	25,40	
1-3	Холл	6,00	
1-4	С/У	4,30	
1-5	Веранда	14,70	
		94,60	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	34,20	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Кухня-ниша	6,30	
2-4	Холл	6,60	
2-5	Кладовая	3,70	
2-6	С/У	1,80	
2-7	Веранда	14,70	
		80,10	

Экспликация помещений гостиницы 26 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	29,70	
3-2	Кухня-ниша	6,50	
3-3	Холл	6,80	
3-4	С/У	4,40	
		47,40	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	14,20	
4-2	Комната №2	12,80	
4-3	Комната №3	12,10	
4-4	Кухня-ниша	4,10	
4-5	Коридор	6,10	
4-6	Холл	8,90	
4-7	С/У №1	4,10	
4-8	С/У №2	3,40	
		65,70	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	16,10	
5-2	Комната №2	17,30	
5-3	Кухня-ниша	9,40	
5-4	Холл	8,80	
5-5	С/У	4,30	
		55,90	

Экспликация помещений гостиницы 26 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	25,40	
6-2	Комната №2	10,70	
6-3	Комната №3	11,60	
6-4	Кухня-ниша	5,70	
6-5	Холл	7,10	
6-6	С/У	6,10	
6-7	С/У	3,20	
		69,80	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната	14,50	
7-2	Кухня-ниша	3,20	
7-3	Холл	3,10	
7-4	С/У	4,40	
		25,20	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	12,40	
8-2	Комната №2	10,70	
8-3	Комната №3	17,10	
8-4	Кухня-ниша	5,00	
8-5	Холл	3,60	
8-6	С/У	4,30	
		53,10	

Примечания:

- По указанной границе выполнить вертикальный участок подвесного потолка (зашивки) до потолочного ж/б перекрытия. Конструкция потолка см. "Спецификация подвесных потолков (зашивок) в ЛК и тамбур-шлюзах" (л. 18).
- Ведомость отделки помещений, спецификацию люков см. л. 18
- Спецификацию дверных проемов см. л. 16

Экспликация помещений гостиницы 26 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната	16,80	
9-2	Кухня-ниша	4,30	
9-3	Холл	4,30	
9-4	С/У	4,60	
		30,00	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	17,00	
10-2	Комната №2	12,20	
10-3	Кухня-ниша	3,00	
10-4	Холл	5,50	
10-5	С/У	5,10	
		42,80	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната №1	17,90	
11-2	Комната №2	13,00	
11-3	Кухня-ниша	3,00	
11-4	Холл	4,50	
11-5	С/У	3,70	

Экспликация помещений гостиницы 26 этажа

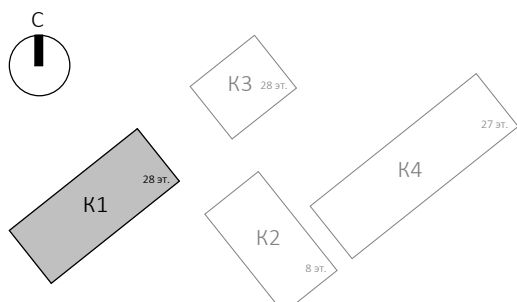
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната	15,60	
12-2	Кухня-ниша	3,50	
12-3	Холл	5,20	
12-4	С/У	3,90	
		28,20	
13 Номер дежурного персонала/горничной			
13-1	Комната	15,00	
13-2	Кухня-ниша	3,50	
13-3	Холл	4,80	
13-4	С/У	3,70	
		27,00	
		661,90	








Условные обозначения:

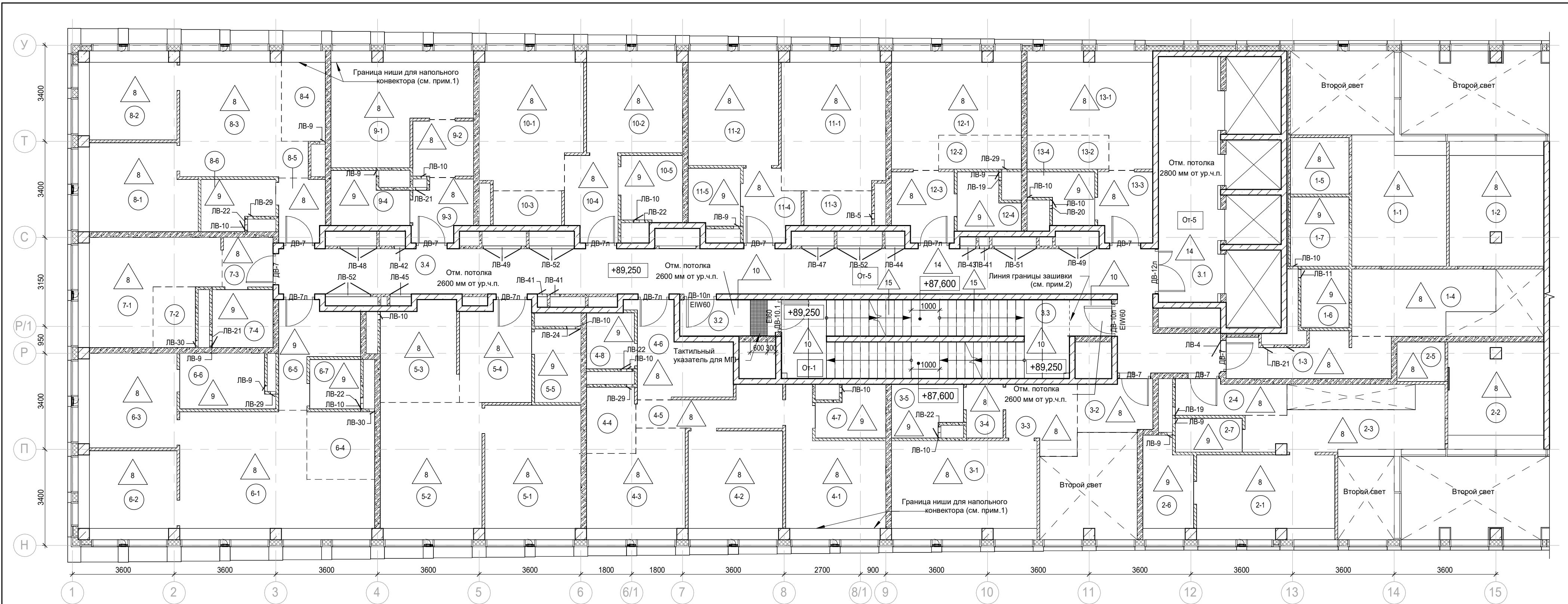
- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые / гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

- Утеплитель
- Граница помещения
- Номер помещения
- Отметка высотная относительная
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.
- Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения

- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта



						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"							КП-135Р-АР-1.1.3		
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8									
1	-	Зам.	АР-1.1.3-1		27.08.25										
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 1. Маркировочные планы							Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стебляков				25.02.25								Р	11	
Проверил	Ваганов				25.02.25										
						План 26 этажа									
Н. контр.	Малиновская				25.02.25										
ГИП	Попов				25.02.25										
ГАП	Ваганов				25.02.25										



Экспликация помещений мест общего пользования 27 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ПБЗ	19,10	
3.2	Тамбур-шлюз	4,40	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	56,40	

Экспликация помещений гостиницы 27 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №2	15,10	
1-2	Комната №3	14,60	
1-3	Холл	8,40	
1-4	Холл	10,60	
1-5	Гардеробная	4,00	
1-6	С/У	3,50	
1-7	С/У	4,90	
		61,10	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №3	14,50	
2-2	Комната №4	12,80	
2-3	Коридор	11,30	
2-4	Холл	4,70	
2-5	Гардеробная	2,40	
2-6	С/У	5,80	
2-7	С/У	2,80	
		54,30	

Экспликация помещений гостиницы 27 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №2	17,90	
3-2	Холл	4,70	
3-3	Холл	5,70	
3-4	Гардеробная	2,50	
3-5	С/У	4,40	
		35,20	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	14,20	
4-2	Комната №2	12,80	
4-3	Комната №3	12,10	
4-4	Кухня-ниша	4,10	
4-5	Коридор	6,10	
4-6	Холл	8,90	
4-7	С/У №1	4,10	
4-8	С/У №2	3,40	
		65,70	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	16,10	
5-2	Комната №2	17,30	
5-3	Кухня-ниша	9,40	
5-4	Холл	8,80	
5-5	С/У	4,30	
		55,90	

Экспликация помещений гостиницы 27 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	25,40	
6-2	Комната №2	10,70	
6-3	Комната №3	11,60	
6-4	Кухня-ниша	5,70	
6-5	Холл	7,10	
6-6	С/У	6,10	
6-7	С/У	3,20	
		69,80	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната	14,50	
7-2	Кухня-ниша	3,20	
7-3	Холл	3,10	
7-4	С/У	4,40	
		25,20	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	12,40	
8-2	Комната №2	10,70	
8-3	Комната №3	17,10	
8-5	Холл	3,60	
8-6	С/У	4,30	
		53,10	

Примечания:

- По указанной границе выполнить вертикальный участок подвесного потолка (зашивки) до потолочного ж/б перекрытия. Конструкция потолка см. "Спецификация подвесных потолков (зашивок) в ЛК и тамбур-шлюзах" (п.18).
- Ведомость отделки помещений, спецификацию люков см. л. 18
- Спецификацию дверных проемов см. л. 16

Экспликация помещений гостиницы 27 этажа







Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната	16,80	
9-2	Кухня-ниша	4,30	
9-3	Холл	4,30	
9-4	С/У	4,60	
		30,00	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	17,00	
10-2	Комната №2	12,20	
10-3	Кухня-ниша	3,00	
10-4	Холл	5,50	
10-5	С/У	5,10	
		42,80	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната №1	17,90	
11-2	Комната №2	13,00	
11-3	Кухня-ниша	3,00	
11-4	Холл	4,50	
11-5	С/У	3,70	
		42,10	

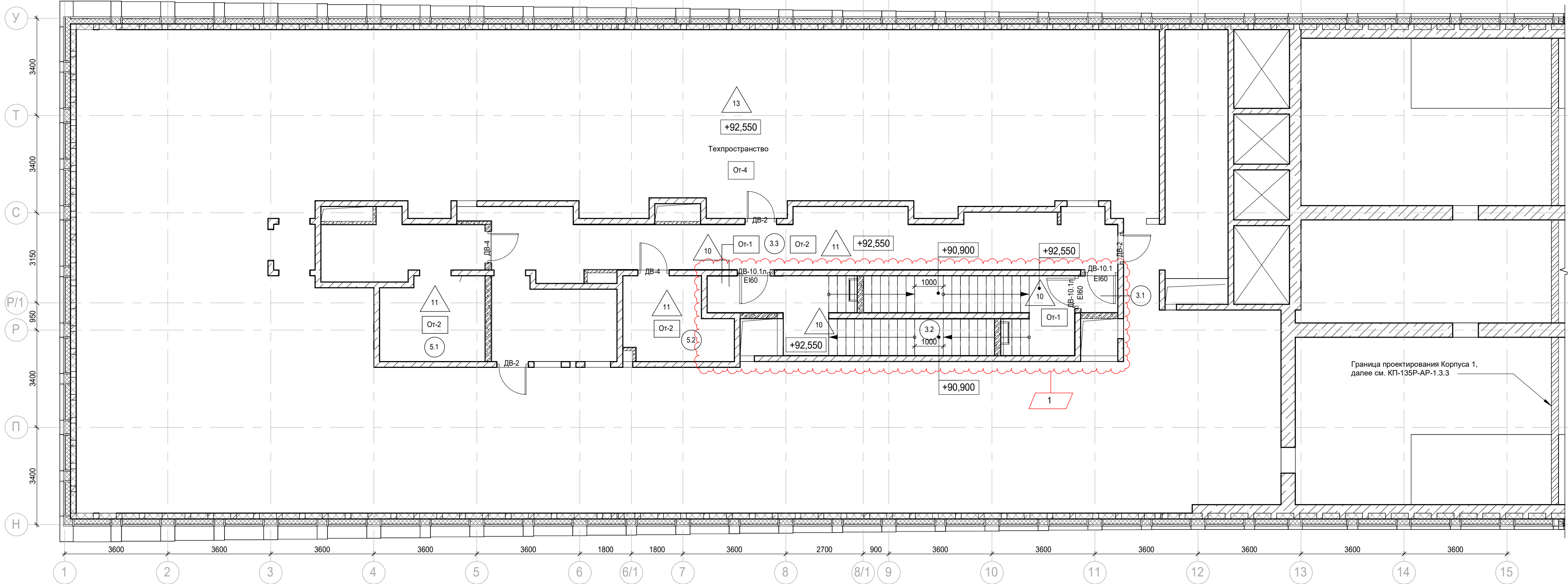
Экспликация помещений гостиницы 27 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната	15,60	
12-2	Кухня-ниша	3,50	
12-3	Холл	5,20	
12-4	С/У	3,90	
		28,20	
13 Гостиничный номер			
13-1	Комната	15,00	
13-2	Кухня-ниша	3,50	
13-3	Холл	4,80	
13-4	С/У	3,70	
		27,00	
		590,40	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые / гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- Номер помещения
- Отметка высотная относительная
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.
- Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Марка двери
- Марка люка-двери
- Марка типа пола
- Марка чистовой отделки помещения
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.1.3		
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
1	-	Зам.	АР-1.1.3-1		27.08.25	Корпус 1. Маркировочные планы				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недод.	Подпись	Дата					Р	12	
Разработал	Стебляков				25.02.25					План 27 этажа		
Проверил	Ваганов				25.02.25							
Н. контр.	Малиновская				25.02.25							
ГИП	Попов				25.02.25							
ГАП	Ваганов				25.02.25							

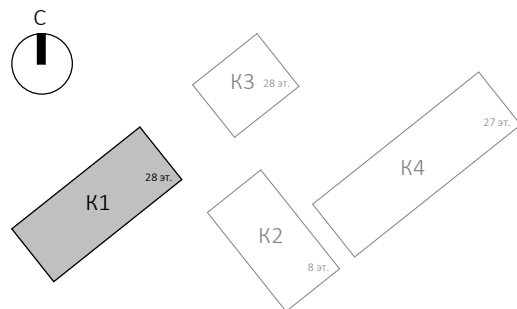


Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. ЮЖ
- Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения

АР-1.1.3_УО_План этажа_двойная

- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛВ-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +92,550

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Тамбур-шлюз	1,70	
3.2	Лестничная клетка Н2	16,70	
3.3	Коридор	55,10	
		73,50	

Экспликация технических помещений на отм. +92,550

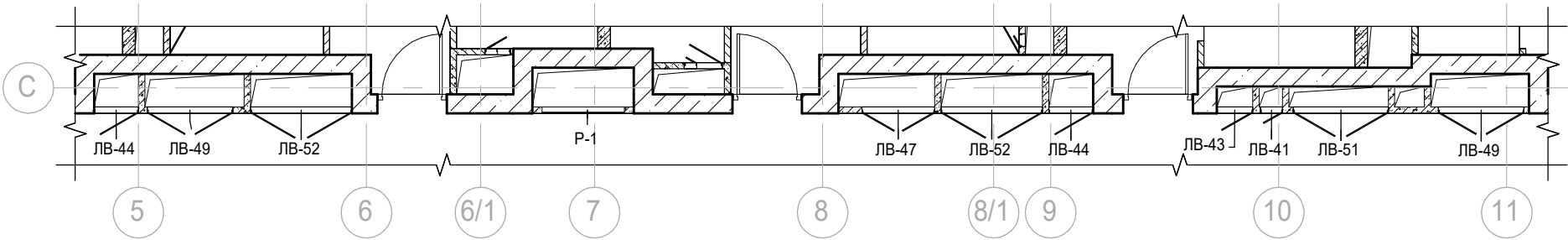
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
5.1	Электрощитовая	21,90	В3
5.2	Помещение СС	9,70	В4
		31,60	

Примечания:

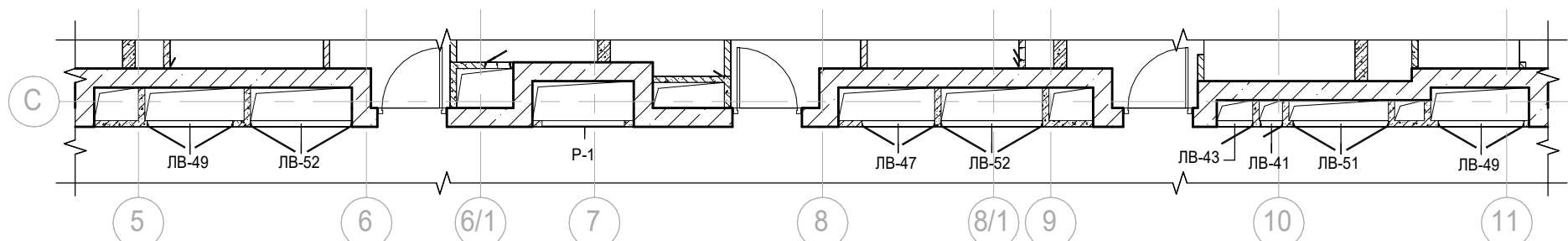
- Ведомость отделки помещений, спецификацию люков см. л. 18
- Спецификацию дверных проемов см. л. 16

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.1.3		
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
1	-	Изм.	АР-1.1.3-1	<i>Myr</i>	27.08.25							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата							
Разработал	Стебляков			<i>СБ</i>	25.02.25	Корпус 1. Маркировочные планы				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ваганов			<i>В</i>	25.02.25					Р	13	
Н. контр.	Малиновская			<i>М</i>	25.02.25	План 28 этажа				AR <small>ПРОЕКТНОЕ БЮРО</small> C.		
ГИП	Попов			<i>П</i>	25.02.25							
ГАП	Ваганов			<i>В</i>	25.02.25							

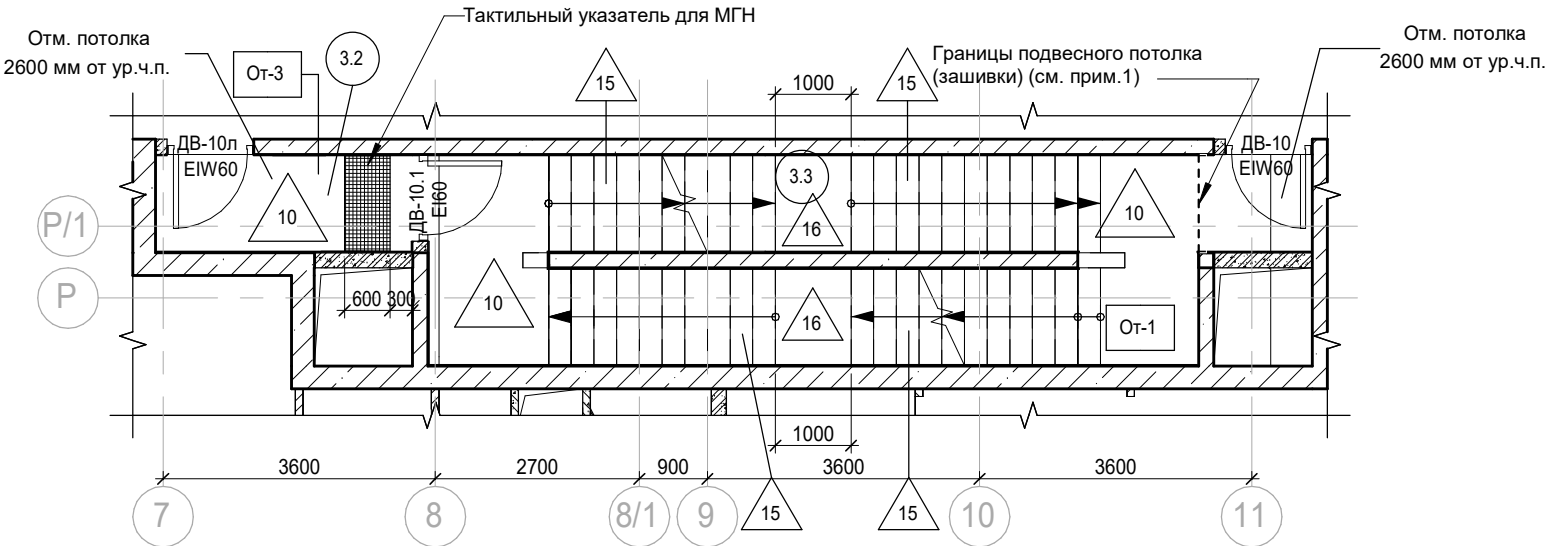
Фрагмент 3 - План в осях 5-11/С (2,6,10,14,18,22,26 этаж)



Фрагмент 4 - План в осях 5-11/С (3,4,5,7,8,9,11,12,13,15,16,17,19,20,21,23,24,25 этаж)



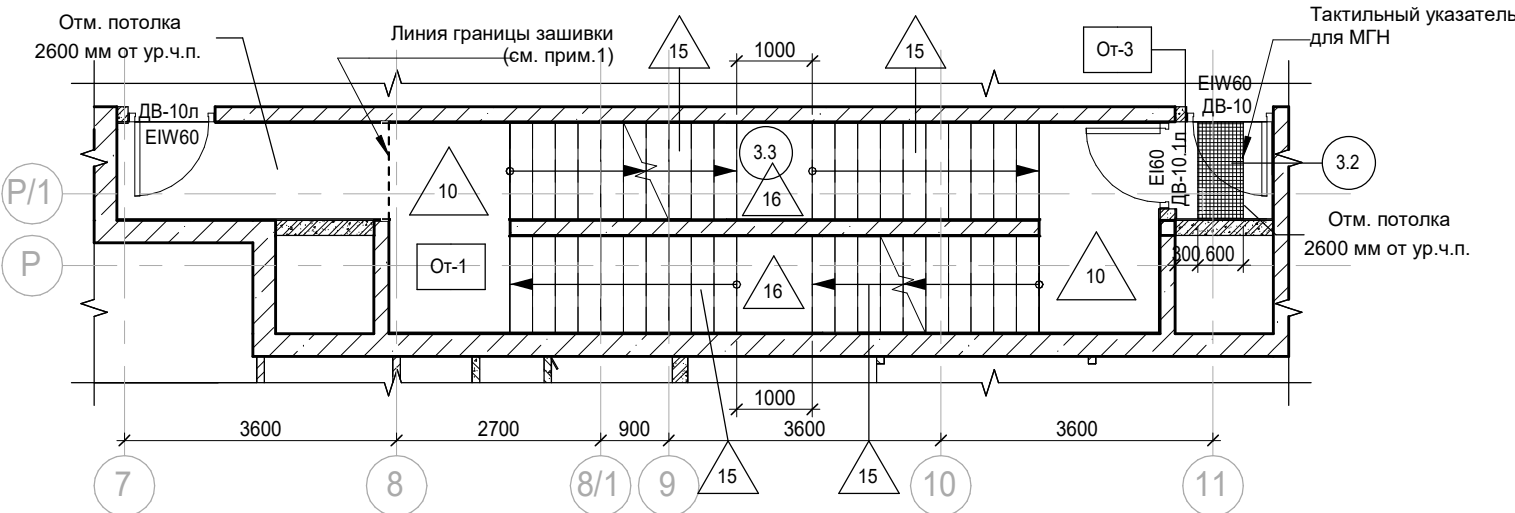
Фрагмент 1 - План в осях 7-11 / Р-Р/1 (2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,23,25,27 этажи)



Примечания:

- По указанной границе выполнить вертикальный участок подвесного потолка (зашивки) до потолочного ж/б перекрытия. Конструкция потолка см. "Спецификация подвесных потолков (зашивок) в ЛК и тамбур-шлюзах" (л.17).
- Для всех лестниц надземной части:
Ширина проступей = 300 мм;
Ширина подступенков = 150 мм;
Глубина промежуточных площадок = min 1000 мм.

Фрагмент 2 - План в осях 7-11 / Р-Р/1 (3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,22,24,26,28 этажи)



Экспликация помещений мест
общего пользования
2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.2	Тамбур-шлюз	4,40	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	

Экспликация помещений мест
общего пользования
3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	31,80	

Согласовано

Взам. инв. №

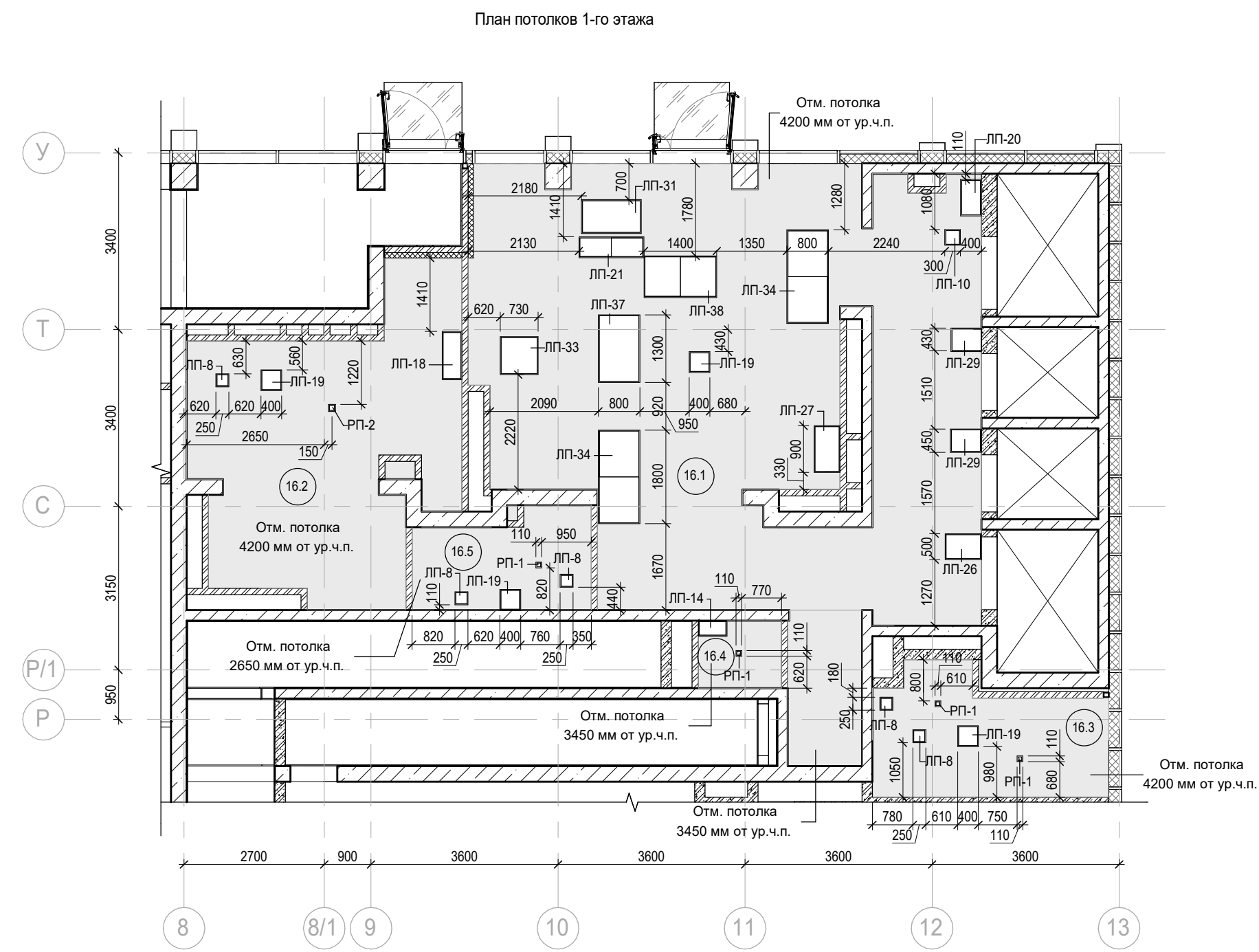
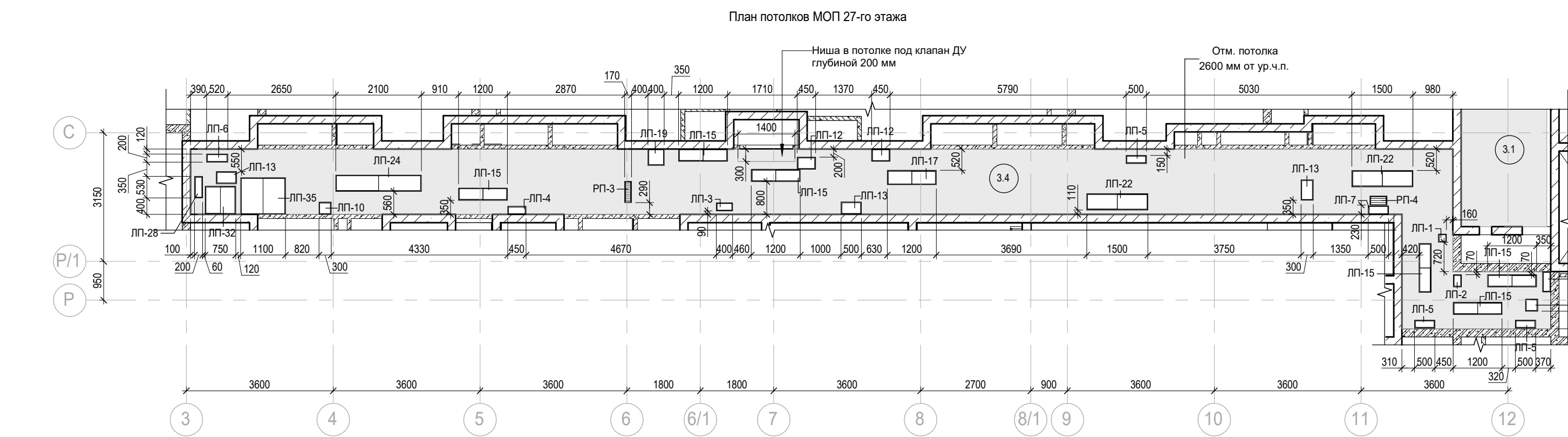
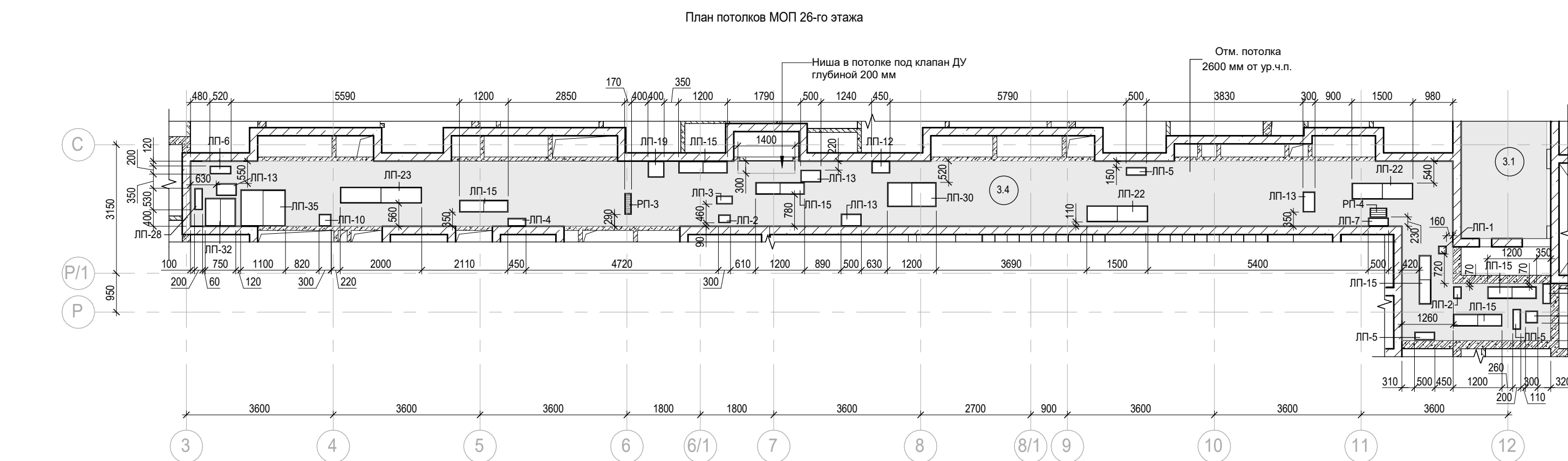
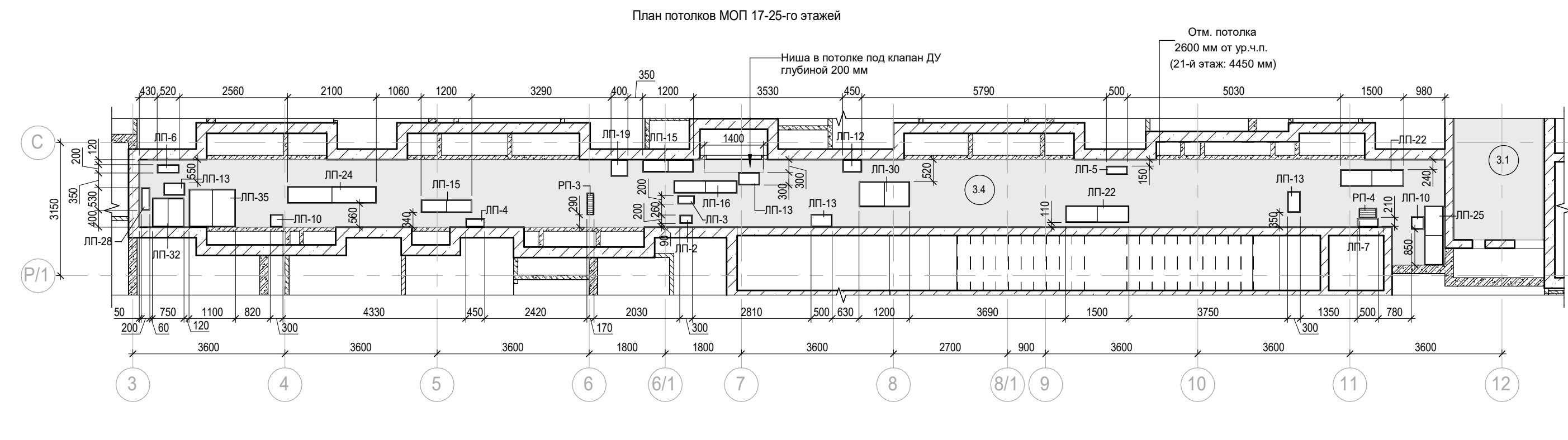
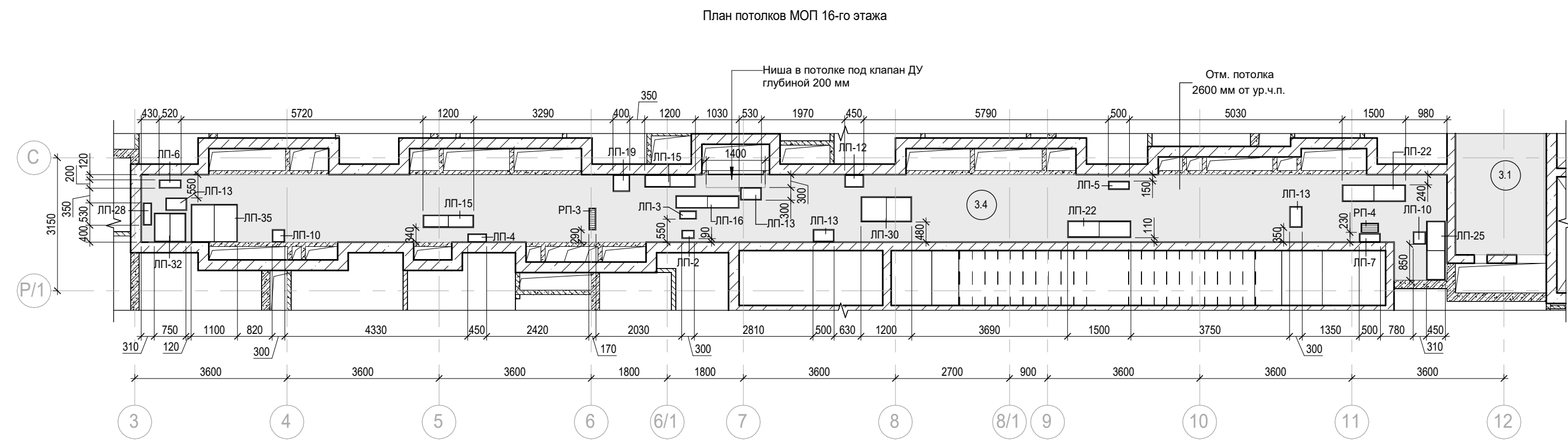
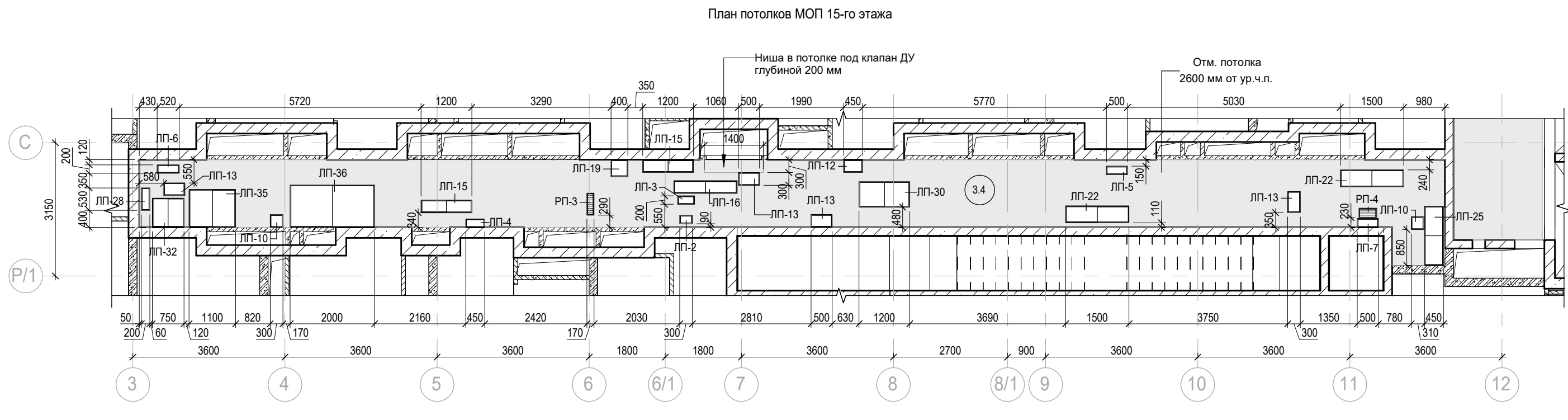
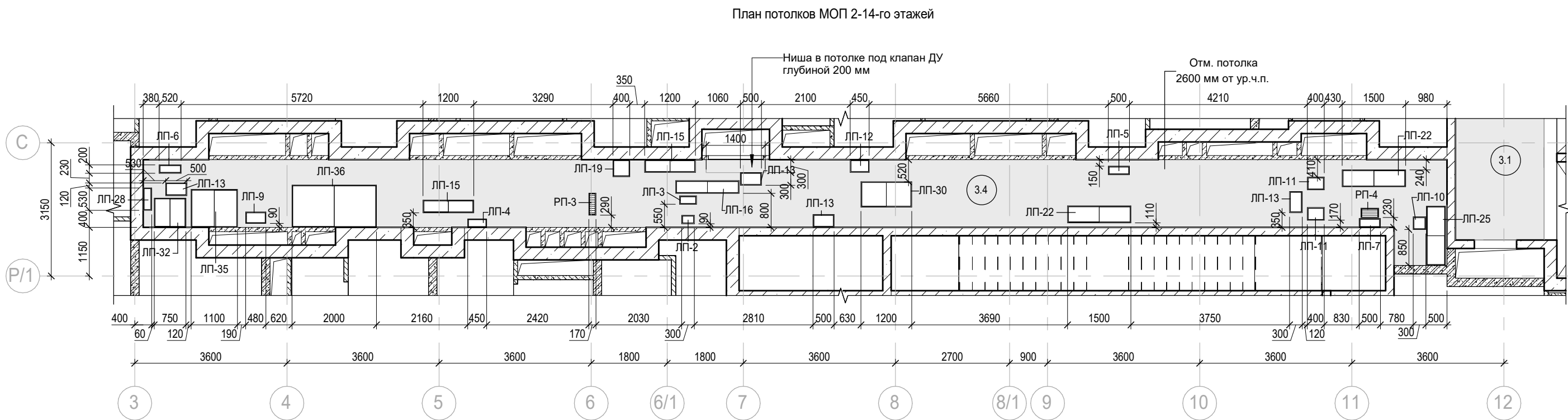
Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА" КР-135Р-АР-1.1.3

"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой",
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

1	-	Зам.	АР-1.1.3-1	Мур	27.08.25	Корпус 1. Маркировочные планы	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		Р	14	
Разработал	Стебляков				25.02.25	Фрагменты 1-4	AR ПРОЕКТНОЕ БЮРО С.		
Проверил	Ваганов				25.02.25				
Н. контр.	Малиновская				25.02.25				
ГИП	Попов				25.02.25				
ГАП	Ваганов				25.02.25				



Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КК
- Полотельный керамический кирпич на всю высоту
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазорубчатые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазорубчатые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазорубчатые плиты (не возводятся)
- Гипсовые пазорубчатые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазорубчатые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения

1.1 Номер помещения

ЛВ-1 Марка люка-двери

Подвесной потолок по дизайн-проекту

Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола


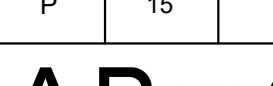
Шхота для инженерных систем

Лифтовая шахта

Лючок однопольный

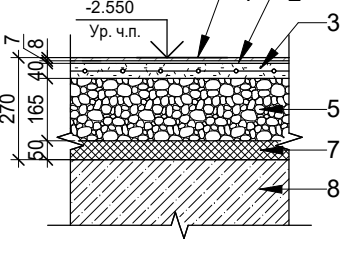
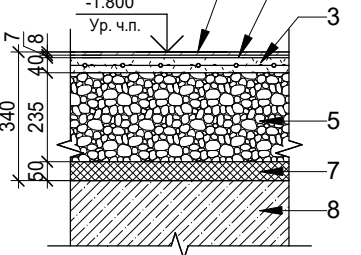
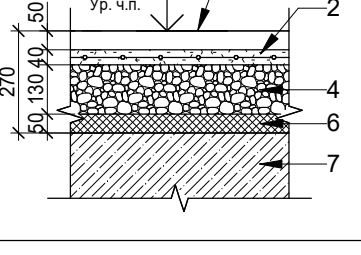
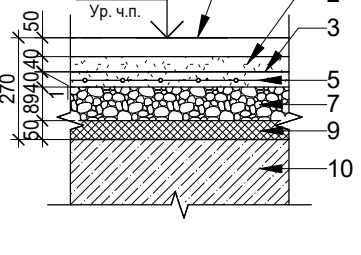
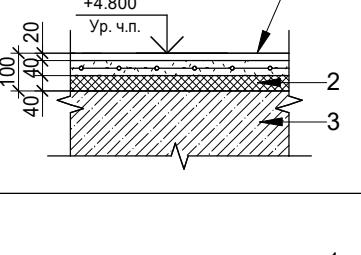
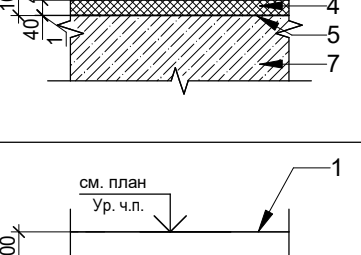
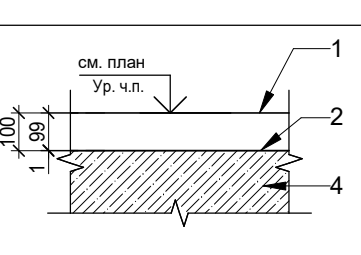

Лючок двухпольный

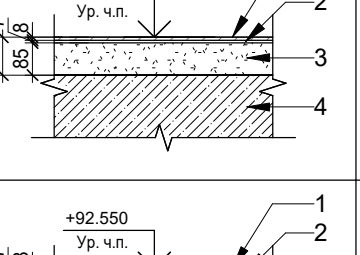
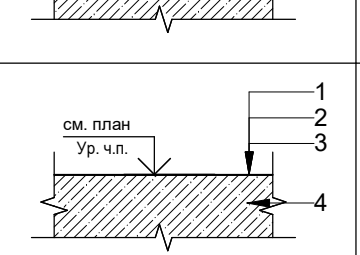
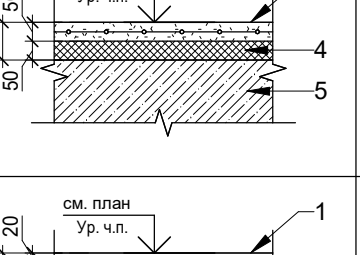
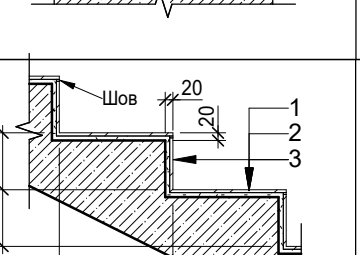
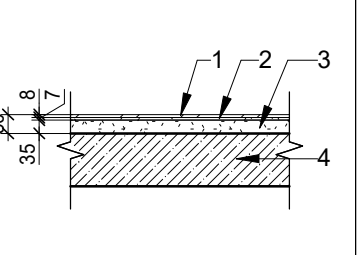
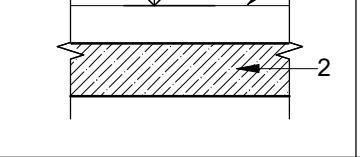


Примечания:
1. Спецификацию потолочных лючков см. л. 19

						Заказчик: АО "ТК "ОСНОВА"			КП-135Р-АР-1.1.3				
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой"										по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
1	-	Нов.	АР-1.1.3-1		27.08.25	Корпус 1. Маркировочные планы				Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата					Р	15		
Разработал						Стебляков	08/26/25	План потолков МОП					С.
Проверил						Ваганов	08/26/25						
Н. контр.						Малиновская	08/26/25						
ГИП						Попов	08/26/25						
ГАП						Ваганов	08/26/25						

Согласовано

Согласовано					
Инов. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				

Экспликация полов				
Наименование помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола, мм	Площадь, м²
Помещение ЛК (1 этаж)	1		1. Керамогранит Kerama Marazzi, серия Аллея арт.SG911800N (серый светлый) 30х30 - 8мм 2. Плиточный клей с высокой адгезией типа "Кнауф-Флекс" - 7мм 3. Полусухая цементно-песчаная стяжка М200, армированная металлической сеткой 5Вр1 100х100 - 40мм 4. Разделительный слой: пленка ПВХ 5. Засыпка керамзитовым гравием, фракция 5 - 10 мм, толщина слоя - 165мм 6. Разделительный слой: пленка ПВХ 7. Минераловатные плиты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС - 50мм 8. Железобетонная плита - см. КЖ	2,1
Помещение ЛК (1 этаж)	2		1. Керамогранит Kerama Marazzi, серия Аллея арт.SG911800N (серый светлый) 30х30 - 8мм 2. Плиточный клей с высокой адгезией типа "Кнауф-Флекс" - 7мм 3. Полусухая цементно-песчаная стяжка М200, армированная металлической сеткой 5Вр1 100х100 - 40мм 4. Разделительный слой: пленка ПВХ 5. Засыпка керамзитовым гравием, фракция 5 - 10 мм, толщина слоя - 235мм 6. Разделительный слой: пленка ПВХ 7. Минераловатные плиты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС - 50мм 8. Железобетонная плита - см. КЖ	14,4
Помещения МОП (1 этаж)	3		1. Финишная конструкция пола по дизайн-проекту - 50мм 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка М200, армированная металлической сеткой 5Вр1 100х100 - 40мм 3. Разделительный слой: пленка ПВХ 4. Засыпка керамзитовым гравием, фракция 5 - 10 мм, толщина слоя - 130мм 5. Разделительный слой: пленка ПВХ 6. Минераловатные плиты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС - 50мм 7. Железобетонная плита - см. КЖ	114,7
ПУИ, универсальный С/У, С/У службы 24/7 (1 Этаж)	4		1. Финишная конструкция пола по дизайн-проекту - 50мм 3. Защитная цементно-песчаная стяжка марки 150 – 40мм 3. Мастика гидроизоляционная Сейфити с заведением на стены на 300 мм (2 слоя) - 1мм 4. Грунтовка битумным праймером Сейфити 5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М200, армированная металлической сеткой 5Вр1 100х100 - 40мм 6. Разделительный слой: пленка ПВХ 7. Засыпка керамзитовым гравием, фракция 5 - 10 мм, толщина слоя - 89мм 8. Разделительный слой: пленка ПВХ 9. Минераловатные плиты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС - 50мм 10. Железобетонная плита - см. КЖ	12,3
Помещения гостиничных номеров 2-го этажа (Комната, Кухня-ниша, Холл, Коридор), помещения МОП 2-го этажа (Коридор, Лифтовой холл/ ПБЗ)	6		1. Конструкция пола выполняется собственником (в помещениях МОП по дизайн-проекту) - 20мм 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка М200, с армированием сеткой 5ВР-1 с ячейкой 100х100 мм - 40мм 3. Разделительный слой: пленка ПВХ 4. Плита теплоизоляционная LOGICPIR PROF Ф/Ф - 40 мм 5. Железобетонная плита - см. КЖ	407,7
Помещения гостиничных номеров 2-го этажа (С/У)	7		1. Конструкция пола (выполняется собственником) - 19мм 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка М200, сармированием сеткой 5ВР-1 с ячейкой 100х100 мм - 40мм 3. Разделительный слой: пленка ПВХ 4. Плита теплоизоляционная LOGICPIR PROF Ф/Ф - 40мм 5. Мастика гидроизоляционная Сейфити с заведением на стены на 300 мм (2 слоя) - 1мм 6. Грунтовка битумным праймером Сейфити 7. Железобетонная плита - см. КЖ	63,8
Помещения гостиничных номеров выше 2-го этажа (Комната, Кухня-ниша, Холл, Коридор, Гардеробная)	8		1. Конструкция пола (выполняется собственником) - 100мм 2. Железобетонная плита - см. КЖ	10575,6
Помещения гостиничных номеров выше 2-го этажа (С/У)	9		1. Конструкция пола (выполняется собственником) - 99мм 2. Мастика гидроизоляционная Сейфити с заведением на стены на 300 мм (2 слоя) - 1мм 3. Грунтовка битумным праймером Сейфити 4. Железобетонная плита - см. КЖ	1580,6

Экспликация полов				
Наименование помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола, мм	Площадь, м²
Помещения ЛК, тамбур-шлюзов выше 1-го этажа	10		1. Керамогранит Kerama Marazzi, серия Аллея арт.SG911800N (серый светлый) 30х30 - 8мм 2. Плиточный клей с высокой адгезией типа "Кнауф-Флекс" - 7мм 3. Полусухая неармированная цементно-песчаная стяжка М150 - 85мм 4. Железобетонная плита - см. КЖ	426,6
Коридор, электрощитовая, помещение СС (28 этаж)	11		1. Керамогранит Kerama Marazzi, серия Аллея арт.SG911800N (серый светлый) 30х30 - 8мм 2. Плиточный клей с высокой адгезией типа "Кнауф-Флекс" - 7мм 3. Полусухая неармированная цементно-песчаная стяжка М150 - 85мм 4. Железобетонная плита - см. КЖ	88,5
Технические пространства на отм. +1,700, +2,710	12		1. Обеспыливание: Флюат пропитка Политакс-ФЛ (НГ) 2. Затирка 3. Очистка от наплывов 4. Железобетонная плита - см. КЖ	515,9
Технические пространства на отм. +92.550	13		1. Обеспыливание: Флюат пропитка Политакс-ФЛ (НГ) 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка М200, с армированием сеткой 5ВР-1 с ячейкой 100х100 мм -50 мм 3. Разделительный слой: пленка ПВХ 4. Плита звукоизоляционная ROCKWOOL Флор Баттс - 50 мм 5. Железобетонная плита - см. КЖ	673,0
Коридор, лифтовой холл (2-27 этаж)	14		1. Финишная конструкция пола по дизайн-проекту - 20мм 2. Полусухая неармированная цементно-песчаная стяжка М150 - 80 мм 3. Железобетонная плита - см. КЖ	1954,9
Лестничные марши (ступени и подступенки)	15		1. Керамогранит Kerama Marazzi, серия Аллея арт.SG911800N (серый светлый) 30х30 - 8мм 2. Плиточный клей с высокой адгезией типа "Кнауф-Флекс" - 12мм 3. Железобетонный марш - см. КЖ	688,3
Междуэтажные площадки	16		1. Керамогранит Kerama Marazzi, серия Аллея арт.SG911800N (серый светлый) 30х30 - 8мм 2. Плиточный клей с высокой адгезией типа "Кнауф-Флекс" - 7мм 3. Полусухая неармированная цементно-песчаная стяжка М150 - 35мм 4. Железобетонная площадка - см. КЖ	97,4
Коммерческие помещения (1 этаж)	Н		1. Конструкция пола разрабатывается разрабатывается собственником (арендатором) помещения 2. Железобетонная плита - см. КЖ	

							Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"	КП-135Р-АР-1.1.3
1	-	Изм.	АР-1.1.3-1	Иль	27.08.25		"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		Корпус 1. Маркировочные планы	Стация
Разработал	Стебляков	25.02.25		СФ	25.02.25			Лист
Проверил	Ваганов							Листов
								Р
Н. контр.	Малиновская	25.02.25		МЛ	25.02.25		Экспликация полов	АР ПРОЕКТОЕ БЮРО С.
ГИП	Попов	25.02.25		Поп	25.02.25			
ГАП	Ваганов	25.02.25						

[illegible]

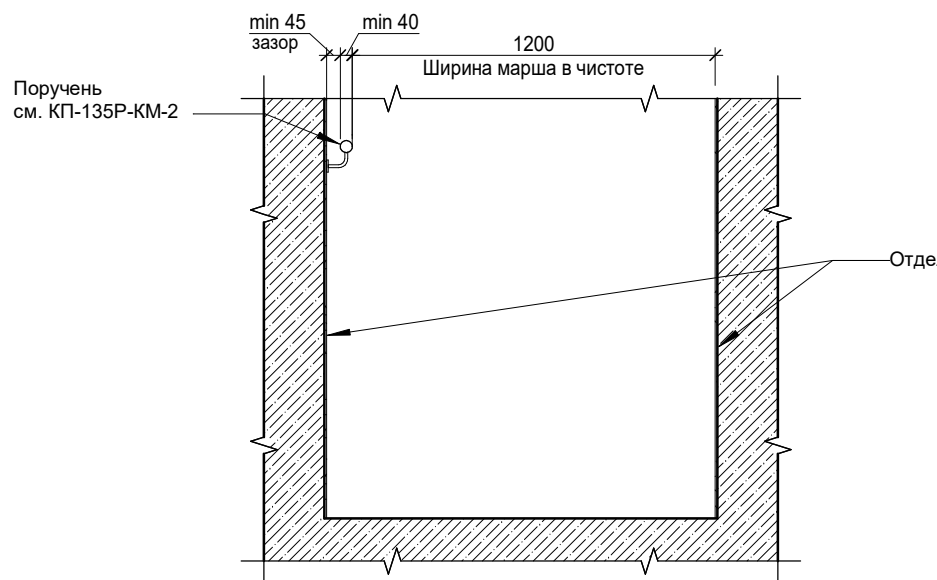
Спецификация потолочных лючков_Рабочая																																		
Поз.	Габариты		Описание	Кол-во на этапе																											Всего	Примечание		
	Высота, мм	Ширина, мм		1 эт.	2 эт.	3 эт.	4 эт.	5 эт.	6 эт.	7 эт.	8 эт.	9 эт.	10 эт.	11 эт.	12 эт.	13 эт.	14 эт.	15 эт.	16 эт.	17 эт.	18 эт.	19 эт.	20 эт.	21 эт.	22 эт.	23 эт.	24 эт.	25 эт.	26 эт.	27 эт.				
лп-21	1250	400	Деустворчатый люк под покраску для установки в потолок, материал каркаса - алюминевый сплав, заполнение дверцы - ГКЛВ, укомплектован страховочными тросками. Материал, наличие канта по дизайн-проекту. Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДВЕРЕЙ И ЛЮКОВ» https://kupluki.ru/ .	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1			
лп-22	1500	400	Деустворчатый люк под покраску для установки в потолок, материал каркаса - алюминевый сплав, заполнение дверцы - ГКЛВ, укомплектован страховочными тросками. Материал, наличие канта по дизайн-проекту. Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДВЕРЕЙ И ЛЮКОВ» https://kupluki.ru/ .	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	52		
лп-23	2000	400	Деустворчатый люк под покраску для установки в потолок, материал каркаса - алюминевый сплав, заполнение дверцы - ГКЛВ, укомплектован страховочными тросками. Материал, наличие канта по дизайн-проекту. Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДВЕРЕЙ И ЛЮКОВ» https://kupluki.ru/ .	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	
лп-24	2100	400	Деустворчатый люк под покраску для установки в потолок, материал каркаса - алюминевый сплав, заполнение дверцы - ГКЛВ, укомплектован страховочными тросками. Материал, наличие канта по дизайн-проекту. Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДВЕРЕЙ И ЛЮКОВ» https://kupluki.ru/ .	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	10	
лп-25	1400	450	Деустворчатый люк под покраску для установки в потолок, материал каркаса - алюминевый сплав, заполнение дверцы - ГКЛВ, укомплектован страховочными тросками. Материал, наличие канта по дизайн-проекту. Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДВЕРЕЙ И ЛЮКОВ» https://kupluki.ru/ .	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	24	
лп-26	500	700	Одностворчатый люк под покраску для установки в потолок, материал каркаса - алюминевый сплав, заполнение дверцы - ГКЛВ, укомплектован страховочными тросками. Материал, наличие канта по дизайн-проекту. Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДВЕРЕЙ И ЛЮКОВ» https://kupluki.ru/ .	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
лп-27	500	900	Одностворчатый люк под покраску для установки в потолок, материал каркаса - алюминевый сплав, заполнение дверцы - ГКЛВ, укомплектован страховочными тросками. Материал, наличие канта по дизайн-проекту. Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДВЕРЕЙ И ЛЮКОВ» https://kupluki.ru/ .	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
лп-28	530	200	Одностворчатый люк под покраску для установки в потолок, материал каркаса - алюминевый сплав, заполнение дверцы - ГКЛВ, укомплектован страховочными тросками. Материал, наличие канта по дизайн-проекту. Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДВЕРЕЙ И ЛЮКОВ» https://kupluki.ru/ .	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	26	
лп-29	600	450	Одностворчатый люк под покраску для установки в потолок, материал каркаса - алюминевый сплав, заполнение дверцы - ГКЛВ, укомплектован страховочными тросками. Материал, наличие канта по дизайн-проекту. Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДВЕРЕЙ И ЛЮКОВ» https://kupluki.ru/ .	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
лп-30	1200	600	Деустворчатый люк под покраску для установки в потолок, материал каркаса - алюминевый сплав, заполнение дверцы - ГКЛВ, укомплектован страховочными тросками. Материал, наличие канта по дизайн-проекту. Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДВЕРЕЙ И ЛЮКОВ» https://kupluki.ru/ .	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	25	
лп-31	650	1150	Одностворчатый люк под покраску для установки в потолок, материал каркаса - алюминевый сплав, заполнение дверцы - ГКЛВ, укомплектован страховочными тросками. Материал, наличие канта по дизайн-проекту. Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДВЕРЕЙ И ЛЮКОВ» https://kupluki.ru/ .	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
лп-32	750	690	Деустворчатый люк под покраску для установки в потолок, материал каркаса - алюминевый сплав, заполнение дверцы - ГКЛВ, укомплектован страховочными тросками. Материал, наличие канта по дизайн-проекту. Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДВЕРЕЙ И ЛЮКОВ» https://kupluki.ru/ .	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	26	
лп-33	730	730	Одностворчатый люк под покраску для установки в потолок, материал каркаса - алюминевый сплав, заполнение дверцы - ГКЛВ, укомплектован страховочными тросками. Материал, наличие канта по дизайн-проекту. Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДВЕРЕЙ И ЛЮКОВ» https://kupluki.ru/ .	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
лп-34	1800	800	Деустворчатый люк под покраску для установки в потолок, материал каркаса - алюминевый сплав, заполнение дверцы - ГКЛВ, укомплектован страховочными тросками. Материал, наличие канта по дизайн-проекту. Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДВЕРЕЙ И ЛЮКОВ» https://kupluki.ru/ .	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
лп-35	1100	900	Деустворчатый люк под покраску для установки в потолок, материал каркаса - алюминевый сплав, заполнение дверцы - ГКЛВ, укомплектован страховочными тросками. Материал, наличие канта по дизайн-проекту. Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДВЕРЕЙ И ЛЮКОВ» https://kupluki.ru/ .	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	26	
лп-36	2000	1000	Деустворчатый люк под покраску для установки в потолок, материал каркаса - алюминевый сплав, заполнение дверцы - ГКЛВ, укомплектован страховочными тросками. Материал, наличие канта по дизайн-проекту. Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДВЕРЕЙ И ЛЮКОВ» https://kupluki.ru/ .	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	
лп-37	1300	800	Одностворчатый люк под покраску для установки в потолок, материал каркаса - алюминевый сплав, заполнение дверцы - ГКЛВ, укомплектован страховочными тросками. Материал, наличие канта по дизайн-проекту. Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДВЕРЕЙ И ЛЮКОВ» https://kupluki.ru/ .	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
лп-38	1400	800	Деустворчатый люк под покраску для установки в потолок, материал каркаса - алюминевый сплав, заполнение дверцы - ГКЛВ, укомплектован страховочными тросками. Материал, наличие канта по дизайн-проекту. Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДВЕРЕЙ И ЛЮКОВ» https://kupluki.ru/ .	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
РП-1	110	110	Решетка потолочная ОБ. Материал и цвет по дизайн-проекту	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4		
РП-2	135	135	Решетка потолочная ОБ. Материал и цвет по дизайн-проекту	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
РП-3	170	520	Решетка потолочная ОБ. Материал и цвет по дизайн-проекту	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	26		
РП-4	220	420	Решетка потолочная ОБ. Материал и цвет по дизайн-проекту	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	26	

Ведомость чистовой отделки					
Поз.	Вид отделки элементов интерьера				Примечание
	Потолок	Площадь, м²	Стены, перегородки, пилоны	Площадь, м²	
От-1	По бетонному перекрытию: Очистка от наплывов - Грунтовка - Окраска акриловой краской КМ0 в 2 слоя, цвет RAL 7035 Подвесной потолок (полаково): см. "Спецификация подвесных потолков (зашивок) в ЛК и тамбур-шлюзах"	867,4	Грунтовка - Шпаклевка 2 слоя (база/финиш) - Грунтовка - Окраска акриловой краской КМ0 на всю высоту в 2 слоя, цвет RAL 7035	4038,8	Выполнить по Оч-2
От-2	По бетонному перекрытию: Очистка от наплывов - Грунтовка - Окраска влагостойкой водоземлюпыонной краской в 2 слоя, цвет RAL 7035	86,7	Грунтовка - Шпаклевка 2 слоя (база/финиш) - Грунтовка - Окраска влагостойкой водоземлюпыонной краской на всю высоту в 2 слоя, цвет RAL 7035	259,8	Выполнить по Оч-1,2
От-3	По бетонному перекрытию: Очистка от наплывов - затирка - обеспыливание, Подвесной потолок: см. "Спецификация подвесных потолков (зашивок) в ЛК и тамбур-шлюзах"	79,4	Грунтовка - Шпаклевка 2 слоя (база/финиш) - Грунтовка - Окраска акриловой краской КМ1 на всю высоту в 2 слоя, цвет RAL 7035	429,3	Выполнить по Оч-2
От-4	По бетонному перекрытию: Очистка от наплывов - Затирка - Обеспыливание: Флюат пропитка Полигакс-ФЛ (НГ)	1184,7	Без отделки	-	Выполнить по Оч-3
От-5	По бетонному перекрытию: Очистка от наплывов - Затирка - Обеспыливание. Подвесной потолок: По дизайн-проекту	1945,9	Без отделки	-	-

Спецификация подвесных потолков (зашивок) в ЛК и тамбур-шлюзах			
Марка	Описание	Площадь	Комментарии
1	Подвесной потолок: Кнауф ФальсБорд 1 слой (толщ. 12,5 мм) на комплектной системе П1232 – Шпалевые швы – Грунтовка – Окраска акриловой краской в 2 слоя (КМ-0 для ЛК, КМ-1 для тамбур-шлюзов), цвет RAL 7035	177,6	Расположение и отметка потолков см. план

Ведомость материалов для обеспечения навигации МГН		
Наименование	Кол-во	Ед. изм.
Тактильная плитка 600х600 мм из материала не ниже КМ1, с конусообразными рифами в линейном порядке (h рифа = 4 мм). Материал, цвет, артикул плитки принять по аналогии с дизайн-проектом на помещении МОП.	20,77	кв.м

Габаритная схема лестничного марша с поручнем в лестничных клетках



Ведомость черновой отделки стен			
Поз.	Описание	Площадь, м²	Примечание
Оч-1	Бетон подготовленный под покраску. Очистка от наплывов - Затирка	142,7	Тех.пом. (28 эт)
Оч-2	Бетон, газобетон, ГПГ оштукатуренные под покраску: Грунтовка - Штукатурка по сетке, категория качества К2	4585,1	ЛК, Тамбур-шлюзы Тех.пом. (28 эт)
Оч-3	Бетон: Очистка от наплывов - Затирка - Обеспыливание: Флюат пропитка Политакс-ФЛ (НГ)	944,8	Техпространства
Оч-4	Бетон подготовленный под покраску: Очистка от наплывов - Затирка - Обеспыливание	2896,0	Шахты лифтов

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"	КП-135Р-АР-1.1.3		
1	-	Зам.	АР-113-1	<i>Лиз</i>	27.08.25	"Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-я Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол-ул	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Корпус 1. Маркировочные планы	Стadia	Лист	Листов
Разработан		Стебляков		<i>С</i>	28.02.25		Р	18	
Проверил		Ваганов		<i>В</i>	25.02.25				
Н. контр.		Малиновская		<i>М</i>	25.02.25	Ведомости и спецификации	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-right: 10px;">AR</div> <div style="text-align: center;"> ПРОЕКТНОЕ БОРО </div> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-left: 10px;">C.</div> </div>		
ГИП		Попов		<i>П</i>	25.02.25				
ГАП		Ваганов		<i>В</i>	25.02.25				